

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec

Oldřichovice č.p. 869, 739 61 Třinec
tel.: 558340350, -, e-mail: kp.trinec@cuzk.cz, ID dat. schránky: 8a4hvah

Obec Horní Tošanovice

Horní Tošanovice 129

739 53 Hnojník

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2020-832-1	/	Wojnarová Jiřina Ing./ 55	21.10.2020

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) bude katastrální operát v katastrálním území Komorní Lhotka obce Komorní Lhotka obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od 22.12.2020 do 31.01.2021. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

- a) k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- b) k podání dostupných informací o vlastnících nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
- c) k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí.

V příloze přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů, a žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Ing. Jiřina Wojnarová, v. r.
vedoucí odd. aktualizace

Příloha

1. Oznámení o obnově novým mapováním

2. Přehledka s rozsahem mapované části území k.ú. Komorní Lhotka

Rozdělovník

1 x Obec Komorní Lhotka, č.p. 27, 73953 Komorní Lhotka

1 x Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, Oldřichovice 869, 73961 Třinec

Na vědomí:

1 x Obec Dobruška, č.p. 49, 73951 Dobruška

1 x Obec Hnojník, č.p. 222, 73953 Hnojník

1 x Obec Horní Tošanovice, č.p. 129, 73953 Horní Tošanovice

1 x Obec Smilovice, č.p. 13, 73955 Smilovice

1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

1 x Obec Hnojník - Stavební úřad, č.p. 222, 73953 Hnojník

1 x Statutární město Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Komorní Lhotka podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y h l á š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2020-832-1, že v katastrálním území Komorní Lhotka obce Komorní Lhotka bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 22.12.2020 do 31.1.2021. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.