

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

**Obsah textové části návrhu Územního plánu Horní Tošanovice  
se nahrazuje obsahem novým**

	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
<b>C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Horní Tošanovice	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Hromadná doprava osob	10
D.1.5 Doprava železniční	11
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	12
D.2.3 Vodní režim	13
D.2.4 Energetika	13
D.2.5 Elektronické komunikace	15
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	15
D.4 Občanská vybavenost	15
D.5 Veřejná prostranství	16
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>17</b>
<b>E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití</b>	
E.2 Územní systém ekologické stability	18
E.3 Prostupnost krajiny	18
E.4 Protierozní opatření	19
E.5 Ochrana před povodněmi	19
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	21
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	21
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>37</b>

<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>38</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>38</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>38</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>38</b>
<b>L.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>39</b>

Příloha č. 1 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodů 1) a 2), který zní:

1) Řešeným územím Územního plánu Horní Tošanovice je k.ú. Horní Tošanovice, které tvoří správní území obce Horní Tošanovice. Celková rozloha řešeného území je 530 ha.

2) Zastavěné území v k.ú. Horní Tošanovice je vymezeno k 1. 3. 2011.

se nahrazuje textem:

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2023.

Bod 3) bude číslován jako bod 2).

Text bodu 2) se nemění.

## B. Před text „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ se vkládá slovo „ZÁKLADNÍ“

V bodě 1) se vypouští odrážka s textem:

- respektováním a rozvojem ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci, tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS);

Text bodu 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel na 580 až 620 ze současného stavu 524 obyvatel a výstavba 65 bytů, tj. výstavba cca 4 až 5 nových bytů ročně. Předpokladem zároveň je, že 5 až 10 bytů z uvedeného počtu bytů bude vybudováno bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se nahrazuje textem:

**Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), která vychází z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 840 obyvatel a výstavba cca 6 nových bytů ročně.

Text bodu 4) se nemění.

Text bodu 4.1) Přírodní hodnoty, který zní:

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků a stávajících lesů.

(viz odůvodnění ÚP Horní Tošanovice, kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

se nahrazuje textem:

- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody

Text bodu 4.2) Kulturní a historické hodnoty, který zní:

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu nemovitých kulturních památek.

(viz odůvodnění ÚP Horní Tošanovice, kap. 4.6 Kulturní a historické hodnoty území).

se nahrazuje textem:

- nemovité kulturní památky: zámek, zbytek zámeckého parku, oplocení (p. č. 23/1 st., 132 o.p.).

**C. Název oddílu: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se nahrazuje názvem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“**

**C.1 Název oddílu: „CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se nahrazuje názvem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Na závěr textu bodu 6) se doplňuje věta: „Zastavitelné plochy OV jsou označeny Z7, Z8 a Z44.“

Bod 7) s textem, který zní: „Je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) v blízkosti obecního úřadu a mateřské školky.“ se vypouští.

Následující body 8) až 11) budou číslovány 7) až 10).

## **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HORNÍ TOŠANOVICE**

Text bodu 1) se nemění.

Výčet zastavitelných ploch v tabulkové části uvedené v bodě 2) se nahrazuje výčtem novým.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšená obytná (SO)		0,64
Z2	smíšená obytná (SO)		0,58
Z3	smíšená obytná (SO)		0,12
Z4	smíšená obytná (SO)		2,21
Z6	smíšená obytná (SO)		1,94
Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,76
Z8	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,22
Z9	smíšená obytná (SO)		0,43
Z11	smíšená výrobní (SV)		1,71
Z12	smíšená výrobní (SV)		2,00
Z14	smíšená výrobní (SV)		2,26
Z15	smíšená obytná (SO)		0,29
Z16	smíšená obytná (SO)		0,97
Z17A	smíšená obytná (SO)		1,20
Z17B	smíšená obytná (SO)		2,38
Z17C	smíšená obytná (SO)		0,52
Z18	smíšená obytná (SO)		1,02
Z19	smíšená obytná (SO)		0,23

Z20	smíšená obytná (SO)		1,03
Z21	smíšená obytná (SO)		0,90
Z22	smíšená obytná (SO)		1,97
Z23	technické infrastruktury (TI)		1,34
Z24	výroby a skladování (VS)		61,44
Z25A	smíšená obytná (SO)		0,35
Z25B			0,52
Z26	smíšená obytná (SO)		0,41
Z27	smíšená obytná (SO)		0,27
Z28	smíšená obytná (SO)		0,69
Z29	smíšená obytná (SO)		0,15
Z30	smíšená obytná (SO) oprava chyby		1,29
Z31	smíšená obytná (SO)		0,21
Z32	smíšená obytná (SO)		0,37
Z35	smíšená obytná (SO)		0,67
Z36	smíšená obytná (SO)		0,39
Z37A	smíšená obytná (SO)		0,41
Z37B	smíšená obytná (SO)		1,10
Z38A	smíšená obytná (SO)		1,60
Z38B	smíšená obytná (SO)		0,16
Z38C	smíšená obytná (SO)		0,95
Z40	smíšená obytná (SO)		0,54
Z41	smíšená obytná (SO)		0,15
Z42	smíšená obytná (SO)		0,23
Z44	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		1,33
Z45	smíšená výrobní (SV)		0,21
Z46	smíšená výrobní (SV)		0,20
Z47	smíšená obytná (SO)		0,58
Z49	smíšená obytná (SO)		0,37
Z50	smíšená obytná (SO)		0,22
Z51	smíšená obytná (SO)		0,54
Z52	smíšená obytná (SO)		0,15
Z53	smíšená obytná (SO)		0,10
Z54A	komunikací (K)		0,10
Z54B	komunikací (K)		0,02
Z55	komunikací (K)		0,26
Z56	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,83
Z57	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		1,63
VV1	vodní a vodohospodářské (VV)		0,67
VV3	vodní a vodohospodářské (VV)		0,33

Text, který zní:

**Poznámka**

Na základě výsledku společného jednání podle stavebního zákona:

- byly vyřazeny zastavitelné plochy smíšené obytné Z33
- byl zmenšen rozsah ploch smíšených obytných Z17, Z38, Z39, Z40, Z51
- byly zrušeny podmínky na zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z17 a Z38 se ruší.

Doplňuje se výčet zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	smíšená obytná (SO)		0,38
1/Z2	komunikační (K)		0,02
1/Z3	smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z4	smíšená obytná (SO)		0,21
1/Z5	smíšená obytná (SO)		0,12
1/Z6	smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z7	smíšená obytná (SO)		0,60
1/Z8	smíšená obytná (SO)		0,21
1/Z9	smíšená obytná (SO)		0,27
1/Z10	smíšená obytná (SO)		0,11
1/Z11	smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z12	smíšená obytná (SO)		0,22
1/Z13	smíšená obytná (SO)		0,21
1/VV1	vodní a vodohospodářské (VV)		3,56

Za text bodu 3) se doplňuje tabulka s plochou přestavby vymezenou Změnou č. 1:

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1			
1/P1	komunikační (K)		0,15

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) v první větě se nahrazuje označení „R48“ označením „D48“; za označení „D48“ se vkládá text: „v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z56“.

Text bodů 2) až 4) se nemění. Bod 4) se označuje jako bod 4a).

Doplňuje se bod 4b) s textem:

„Provést přestavbu komunikace v ploše přestavby označené 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.“

Text bodu 5) se nemění.

V bodě 6), ve druhé větě se text „**rychlostní silnici R48**“ nahrazuje textem: „**dálnici D48**“

Text bodů 7) až 9) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ve druhé větě za textem: „Realizace chodníků podél“ vypouští slovo „**nových**“.

Text bodu 3) se nemění.

#### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.5 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„**V souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje je navržena optimalizace a celková modernizace železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín, zahrnující rovněž její elektrifikaci. Územním plánem se připouští lokální úpravy trasy v plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ) v rámci uvedené modernizace.**“

se nahrazuje textem:

„**Pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění tratě je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 (v platných ZÚR MSK označený DZ18).**

**Koridorem pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě se rozumí území o proměnlivé šířce, které umožňuje možné směrové odchylky trasy dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby související se zajištěním řádného užívání samotné dopravní stavby (např. opěrné zdi, propustky) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

**V koridoru dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.**“



Text bodu 3), který zní:

„V návaznosti na stávající železniční trať č. 312 Frýdek-Místek – Český Těšín je navržena plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu realizovanou v ploše výroby a skladování (VS).“

se nahrazuje textem:

„V návaznosti na stávající železniční trať č. 322 je navržena plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ) označená Z57 pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu realizovanou v ploše výroby a skladování (VS) označené Z24.“

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se vypouští text, který zní: „DN 50 až DN 80 v délce cca 2 km“

V bodě 2) se text, který zní: „individuálně (studny)“ nahrazuje textem: „z individuálních zdrojů (např. studní).“

Text bodu 3), který zní

„Respektovat přeložky OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice, DN 600 Vyšší Lhoty – Tošanovice, DN 500 Tošanovice – Třinec a řadu DN 125.“

se nahrazuje textem:

„Je přípustné realizovat přeložky OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice, DN 600 Vyšší Lhoty – Tošanovice, DN 500 Tošanovice – Třinec a řadu DN 125 v zastavitelné ploše výroby a skladování (VS) označené Z24 za účelem zlepšení podmínek pro využití zastavitelné plochy. Navržené trasy přeložek v územním plánu je možné dále upřesnit na základě podrobnější dokumentace.“

Text bodu 4) se nemění.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1), který zní:

„Respektovat návrh splaškové gravitační kanalizace a ČOV dle DÚŘ „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“(Ateliér 5, spol. s.r.o., září 2009), tj. pro plochu výroby a skladování (VS). Zakončení splaškové kanalizace průmyslové zóny je navrženo na ČOV v areálu průmyslové zóny.“

se nahrazuje textem:

„Za účelem odvádění splaškových vod z urbanizovaného území situovaného severně od silnice II/648 a silnice III/4762 a ze zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) označené Z24 realizovat splaškovou kanalizaci zakončenou na navržené čistírně odpadních vod v zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z23.“

Text bodu 2), který zní:

„Navrženou splaškovou kanalizaci dle DÚŘ rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace v délce cca 1 km a stoky jednotné kanalizace v délce cca 2 km navržené v návaznosti na zastavitelné plochy.“

se nahrazuje textem:

„Za účelem odvádění dešťových vod ze zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) označené Z24 realizovat dešťovou kanalizaci zakončenou na navržené ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené VV1.“

Text bodu 3), který zní:

„Likvidace odpadních vod v místní části Prašiviny řešit individuálním způsobem s konečným stupněm dočištění v navržených dočišťovacích biologických rybnících.“

se nahrazuje textem:

„Likvidaci odpadních vod ze zástavby situované východně od vodního toku Mušalec řešit individuálním způsobem s konečným stupněm dočištění v navržených dočišťovacích biologických rybnících, pro jejichž realizaci je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářské (VV) označené VV3.“

Text bodu 4), který zní:

„Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.“

se nahrazuje textem:

„Likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

Text bodu 5) se nemění.

Text bodu 6), který zní:

„Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.“

se nahrazuje textem:

„Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Horní Tošanovice u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území Horních Tošanovic v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.“

se nahrazuje textem:

„Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.“

Text bodu 3), který zní:

„Vybudovat dočišťovací biologické rybníky na parcelách č. 213/3, 219/3 a 303 o celkové rozloze cca 0,97 ha, jako konečné dočištění odpadních vod ze stávajících a navržený ploch k zástavbě.“

se nahrazuje textem:

„Vybudovat dočišťovací biologické rybníky v zastavitelných plochách vodních a vodohospodářských označených VV1 a VV3 za účelem konečného dočištění odpadních vod ze stabilizované zástavby a ze zastavitelných ploch.“

Text bodu 4), který zní:

„Vybudovat průtočný rybník na Zavadovickém potoce v severní části obce na parcelách č. 27, 29/2, 59/14 a 761/1 o celkové rozloze cca 0,25 ha za účelem krajinnotvorným a chovu ryb.“

se nahrazuje textem:

„Rozšířit plochy vodní a vodohospodářské v zastavitelné ploše označené 1/VV1 vymezené v návaznosti na vybudovaný rybník v severní části obce.“

Text bodu), který zní:

„Zachovat funkčnost stávajících melioračních staveb.“

se nahrazuje textem:

„Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.“

Doplňuje se bod 6) s textem:

„Za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehub, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.“

## D.2.4 ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1), který zní:

„Potřebný příkon el. energie zajistit rekonstrukcí vedení 22 kV - VN 06 Nošovice – Ropice na dvojpotaž, s dílčí trasovou úpravou na území průmyslové zóny.“

se nahrazuje textem:

„Pro přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 (v platných ZÚR MSK stavba označená E8).

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s přestavbou stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení.

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.“

Text bodu 2), který zní:

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 5 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, příp. v místech s předpokládaným nedostatkem příkonu, spolu a rozšířením kabelové sítě NN.

se nahrazuje textem:

Potřebný transformační výkon pro byty a občanskou vybavenost apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Doplňuje se bod 3) s textem:

3) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

## **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„Rozšířit plynofikaci stávající i nové zástavby středotlakým rozvodem plynu v navrženém rozsahu.“

se nahrazuje textem:

„Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě dle potřeby. Trasy navrženého STL plynovodu dále upřesňovat podrobnější dokumentací.“

Doplňuje se bod 3) s textem:

„Pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 (v platných ZÚR MSK stavba označená PZ14).

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby VTL plynovodu a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí se stavbou VTL plynovodu.

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.“

## **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

## D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené v návaznosti na plochu s touto funkcí a to plochu kulturního domu Hájenka. Zastavitelné plochy jsou označeny Z43 a Z44.“

se nahrazuje textem:

„Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou Z44, vymezenou v návaznosti na stabilizované plochy OV.“

Bod 3) s textem, který zní:

„Respektovat zastavitelnou plochu Z10 občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v severozápadní části území v blízkosti plochy obecního úřadu a mateřské školy.“

se vypouští.

Následující body 4) až 7) budou číslovány 3) až 6).

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

„Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu v plochách smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

**E. Název oddílu: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“ se nahrazuje názvem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

**E.1 Název oddílu: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ“ se nahrazuje názvem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ve druhé větě před textem: „staveb a zařízení technické infrastruktury“ vypouští slovo „**nezbytných**“

Text bodů 4) a 5) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text se nemění..

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

V bodě 1), ve třetí větě se text „**rychlостní silnici R48**“ nahrazuje textem: „**dálnici D48**“.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1), který zní:

„**Územním plánem nejsou navržena konkrétní protierození opatření.**“  
se nahrazuje textem:

„**Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierození opatření pomocí technických opatření.**“

Doplňuje se bod 2) s textem:

„**Realizace protierození opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.**“

Doplňuje se bod 3) s textem:

„Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodu 1), který zní:

„**Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.**“  
se nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

„Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

Doplňuje se bod 5) s textem:

„Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.“

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

**E.7** Název oddílu: „**VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**“  
se nahrazuje názvem: „**VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

Text bodu 1), který zní:

„**Územním plánem Horní Tošanovice není vymezena plocha pro dobývání nerostů (TN).**“  
se nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.“

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HORNÍ TOŠANOVICE

Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští:

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

---

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text, který zní: „**minimálně 1,5 m pro**“ nahrazuje slovem: „**umožňující**“.

Text bodů 4) až 7) se nemění.

V bodě 8) se v první odrážce před slovem „zařízení“ vypouští slovo „**nezbytných**“.

V bodě 9) se před textem „staveb a zařízení technické infrastruktury“ vypouští slovo „**nezbytných**“.

Text bodu 10), který zní:

„**Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.**“

se nahrazuje textem:

„**Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.**“

Text, který zní:

#### **Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Horní Tošanovice**

---

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.



- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplňková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Usedlost – pozemek se stavbou pro bydlení a hospodářskými budovami pro chov hospodářských zvířat a skladování zemědělských produktů a garážování zemědělských strojů.
- 9) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 10) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 12) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 13) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 14) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 15) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 16) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou rekreaci (individuální) – § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 20) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> a výškou 8 m po hřeben střechy od terénu.
- 21) Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.
- 22) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 23) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 24) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 25) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

je pod názvem „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech přeřazen“ do Přílohy č. 1

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

vypouští se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

doplňují se odrážky s textem

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byt majitele a služební byty pro zaměstnance pouze jako součást objektu s hlavní funkcí;
- veřejná prostranství, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou

v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ se vypouští slovo „nezbytného“

vypouští se odrážka s textem:

- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### Využití nepřipustné:

se nemění

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

doplňuje se odrážka s textem:

- minimální výměra oddělovaného pozemku pro stavbu 1 rodinného domu se stanovuje na 1000 m<sup>2</sup>;

z odrážky s textem:

- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %;
- se vypouští text: „hlavním a“.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

### Využití hlavní:

vypouští se odrážky s textem:

- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

text první odrážky, který zní:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)

se nahrazuje textem: „byt majitele a služební byty pro zaměstnance pouze jako součást objektu s hlavní funkcí“

text třetí odrážky, který zní: „

- hřiště a sportovní zařízení;

se nahrazuje textem: „stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně dětských a maloplošných hřišť“

v šesté odrážce se z textu, který zní: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ vypouští slovo „nezbytného“

doplňuje se odrážka se slovem „zeleň.“

### Využití nepřípustné:

se nemění

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Vypouští se podmínky pro využití ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### Využití přípustné:

- zeleň, veřejná prostranství;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch a zastavěného území s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy do 0,1 ha;
- oplocení.

**Využití nepřipustné:**  
stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

**Hlavní využití:**

vypouští se odrážky s textem:

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, veřejně přístupné účelové komunikace, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

**Připustné využití:**

doplňují se odrážky s textem:

- hygienická a relaxační zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;

do odrážky s textem: „byty pro majitele a zaměstnance“ se před slovo „zaměstnanec“ vkládá text: „služební byty pro“

**Nepřipustné využití:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

### PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

**Hlavní využití:**

se nemění.

**Připustné využití:**

v první odrážce se text: „stavby zemědělské“ nahrazuje textem: „stavby pro zemědělství“

v šesté odrážce se text: „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ nahrazuje textem: „hygienická a relaxační zařízení pro zaměstnance“

do sedmé odrážky s textem: „byty pro majitele a zaměstnance“ se před slovo „zaměstnanec“ vkládá text: „služební byty pro“

**Nepřipustné využití:**

do první odrážky se před slovo „zaměstnanec“ vkládá text: „služebních bytů pro“

ze čtvrté odrážky se vypouští text: „zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

<b>PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> ve třetí odrážce se text: „ <b>sociální zařízení sloužící zaměstnancům</b> “ nahrazuje textem: „ <b>hygienická a relaxační zařízení pro zaměstnance</b> “
<b>Nepřípustné využití:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<b>Využití hlavní:</b> text odrážky: „ <b>vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod.</b> “ se nahrazuje textem: „ <b>vzrostlá zeleň na pozemcích, které nejsou vymezeny jako pozemky lesní (např. remízky, břehové porosty), mokřady.</b> “
<b>Využití přípustné:</b> Druhá odrážka s textem: „ <b>stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</b> se vypouští.
Doplňují se odrážky s textem: - stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky).
Doplňuje se <b>Využití podmíněně přípustné</b> s textem: - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
<b>Využití nepřípustné:</b> doplňují se odrážky s textem: - stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci; - stavby pro ekologická a informační centra; - stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství;
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

vypouští se odrážka s textem:

- vodní plochy a vodní toky.

### Využití přípustné:

doplňují se odrážky s textem:

- vodní plochy a vodní toky;

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné** s textem:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Využití nepřípustné:

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci;

- stavby pro ekologická a informační centra;

- stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství;

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

se nemění

### Přípustné využití:

text první odrážky: „stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;

se nahrazuje textem: „stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady a elektrické ohradníky, napáječky, přístřešky pro hospodářská zvířata), ohrazení jezdeckých areálů, včelíny, stavby a přístřešky pro skladování produktů rostlinné výroby;“

vypouští se pátá odrážka s textem: „stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“

doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné** s textem:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci;

- stavby pro ekologická a informační centra;

- stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství;

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

text odrážky: „nejsou stanoveny“

se nahrazuje textem:

„ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.“

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

**Hlavní využití:**

se nemění

**Přípustné využití:**

vypouští se čtvrtá odrážka s textem: „malé vodní elektrárny“

doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se **Využitě podmíněně přípustné** s textem:

- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Nepřípustné využití:**

doplňují se odrážky s textem:

- zřizování trvalého oplocení;
- stavby pro ekologická a informační centra;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití:**

se nemění

**Přípustné využití:**

se nemění

**Nepřípustné využití:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Hlavní využití:**

se nemění

**Přípustné využití:**

se nemění

**Nepřípustné využití:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění



**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Text, který zní:

**Veřejně prospěšné stavby:  
pro dopravu**

nejsou Územním plánem Horní Tošanovice stanoveny

**pro vodní hospodářství**

nejsou Územním plánem Horní Tošanovice stanoveny

**pro energetiku**

VTE1 – vedení ZVN 1 x 400 kV

se nahrazuje textem:

VPS – veřejně prospěšná stavba; ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
VD.DD1	DZ18	Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků ve vymezeném koridoru.
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>		
VT.E1	E8	Stavba zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty ve vymezeném koridoru.
VT.P1	PZ14	Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru.

**Veřejně prospěšná opatření**

text se nemění

**H. Název oddílu: „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“**

Text, který zní:

„Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

Doplňuje se oddíl:

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6.  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

s textem:

„Platným Územním plánem Horní Tošanovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.“

**Oddíl I. bude označen jako oddíl J.**

**Název oddílu: „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“**

Text, který zní: „Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezena urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.“

se nahrazuje textem:

1) Za architektonicky významné stavby považovat nemovité kulturní památky: zámek, zbytek zámeckého parku včetně oplocení.

**Oddíl J. bude označen jako oddíl K.**

**Název oddílu: „VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“ se nahrazuje názvem: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“**

Text, který zní: „Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny plochy ve kterých je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.“

se nahrazuje textem:

1) Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

**Oddíl K. bude označen jako oddíl L.**

**Název oddílu: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ se nahrazuje názvem: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI“**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 23 stran (listů) vlastního textu a přílohu: Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

## Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech - aktualizace Změnou č. 1

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Byt pro majitele - předpoklad trvalého bydlení.
- 4) Služební byty - byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.
- 5) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 7) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 8) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 9) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 10) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 11) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 12) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.
- 14) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- 15) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 16) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 17) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 18) Proluka – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 20) Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech) a je určen ke konkrétnímu účelu. Ve smyslu ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů - se jedná o objekt polooodkrytý, tj. samostatný pozemní stavební objekt, jehož stavební konstrukce nejen vytvářejí nosnou soustavu, ale i částečně jej ohraničují; objekt se pak svým charakterem blíží budově, neboť má zastřešení a popřípadě i některou ze stěnových konstrukcí. (výňatek z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj)
- 21) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří a půl strany, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 22) Přístřešky pro skladování produktů rostlinné výroby - stavby (konstrukce) jednoprostorové, nepodsklepené, bez obvodových stěn, zajišťující ochranu prostoru shora před srážkami.
- 23) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 24) Usedlost – pozemek se stavbou pro bydlení a hospodářskými budovami pro chov hospodářských zvířat a skladování produktů rostlinné výroby a garážování zemědělských strojů.
- 25) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

- 26) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 27) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 28) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 29) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.