

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah elaborátu

### A. Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice

<b>A. Textová část</b>	
<b>A. Grafická část – výkresy</b>	<b>v měřítku</b>
<b>A.1 Základní členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.2 Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.3 Doprava</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.4 Vodní hospodářství</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.5 Energetika, spoje</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</b>	<b>1 : 5 000</b>

### B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice

<b>B. Textová část</b>	
<b>B. Grafická část – výkresy</b>	<b>v měřítku</b>
<b>B.1 Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>B.3 Širší vztahy</b>	<b>1 : 50 000</b>

Název kapitoly	strana
----------------	--------

## Část odůvodnění zpracovaná projektantem

<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Horní Tošanovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Horní Tošanovice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Horní Tošanovice, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání</b>	<b>5</b>
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Horní Tošanovice	5
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	14
<b>C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany</b>	<b>15</b>
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
C.2) Zájmové území Ministerstva obrany	16
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>16</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>17</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	17
E.1.1 Sociodemografické podmínky	17
E.1.2 Hospodářské podmínky	18
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	19
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	21
E.2) Koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
E.2.1 Vymezení zastavěného území	22
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice	23
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	23
E.2.4 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	24
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	31
E.5) Systém sídelní zeleně	34
E.6) Dopravní infrastruktura	35
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	35
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	36
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	37
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	38
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	38
E.6.6 Ostatní druhy doprav	38
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	38
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	39
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	39
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	40
E.7.3 Likvidace odpadních vod	40
E.7.4 Vodní režim	41

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	42
	E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	42
	E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	44
	E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	45
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	45
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	46
E.11)	Občanské vybavení	47
E.12)	Veřejná prostranství	47
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	48
E.14)	Územní systém ekologické stability	48
E.15)	Prostupnost krajiny	49
E.16)	Protierozní opatření	50
E.17)	Ochrana před povodněmi	50
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	50
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	51
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	54
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	54
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	54
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	54
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>55</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>59</b>
<b>H)</b>	<b>Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>63</b>
	H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s politikou územního rozvoje	63
	H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	72
<b>I)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	<b>83</b>
<b>J)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>88</b>

- K) Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice**
- L) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- M) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- N) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
- O) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- P) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění**

**Příloha č. 1:**

Upravené znění textové části Územního plánu Horní Tošanovice Změnou č. 1  
– text s vyznačením změn - podklad pro úplné znění územního plánu Horní Tošanovice po Změně č. 1

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE**

Územní plán Horní Tošanovice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Horní Tošanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Tošanovice formou opatření obecné povahy dne 3. 9. 2012. Opatření obecné povahy č. 1/2012 bylo vyhlášeno dne 4. 9. 2012 a nabylo účinnosti dne 1. 10. 2012.

Za dobu platnosti Územního plánu Horní Tošanovice byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Z tohoto důvodu je potřeba:

- 1) Uvést Územní plán Horní Tošanovice do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Grafická část Územního plánu Horní Tošanovice (k. ú. Horní Tošanovice) byla zpracována nad mapou KM-D 1 : 2000, platnou v období od 4. 6. 2003 do 8. 12. 2015. Od 8. 12. 2015 nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. Hranice pozemků v těchto mapách mají odchylku od 0 po cca 10 m.
- 2) Provést úpravu textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. ledna 2018.
- 3) Uvést Územní plán Horní Tošanovice do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 4) Aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice ve vazbě na realizovanou zástavbu od doby zpracování Územního plánu Horní Tošanovice.
- 5) Provéřit požadavky na změny v území v souladu se schváleným obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice - viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE

Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice je řešeno správní území obce Horní Tošanovice, které sestává z jednoho katastrálního území: k. ú. 644463 - Horní Tošanovice ocelkové výměře 529,0656 ha.

Před zahájením prací na Změně č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice bylo provedeno předigitalizování grafické části platného Územního plánu Horní Tošanovice. Důvodem bylo uvedení souladu grafické části Územního plánu Horní Tošanovice, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s platnými mapovými podklady, tj. katastrálními mapami digitalizovanými. Grafická část Územního plánu Horní Tošanovice (k. ú. Horní Tošanovice) byla zpracována nad mapou KM-D 1 : 2000, platnou v období od 4. 6. 2003 do 8. 12. 2015. Od 8. 12. 2015 nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. Odchytky ve vymezení hranic jednotlivých pozemků byly v rádech metrů.

### Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

### Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice obsahuje:

B. Textovou část

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Horní Tošanovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Grafická část Změny č. 1 je řešena nad výše uvedenými katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Horní Tošanovice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1, s výjimkou výkresů B.2 a B.3. Výčet jevů řešených Změnou č. 1 je vždy obsažen v legendách k příslušným výkresům.

Výkres B.2 je zpracován pouze pro zábory půdního fondu vyvolané vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 1.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 byl aktualizován stav realizované technické infrastruktury. Zákresy sítí z oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce, vzhledem k rozsahu změn, v plném rozsahu nahrazují zákresy z Územního plánu Horní Tošanovice, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2012.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Horní Tošanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Tošanovice formou opatření obecné povahy dne 3. 9. 2012 a nabyl účinnosti dne 1. 10. 2012;
- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice (součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice schválené dne 30. 3. 2022);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2023;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;  
Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);



- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území řešené Změnou č. 1 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

**B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny je psán „kurzívou“.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území**

**a.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice (dále jen Změna č. 1) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Horní Tošanovice v souladu s:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinné od 1. 9. 2021
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 účinné od 31. 7. 2021
  - DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek
  - E8 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) – vést jako koridor, ne jako osu
  - PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
  - Zajistit správné označení rozvojových oblastí a zapracovat typy krajín

2. Při zpracování návrhu Změny č. 1 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020; prověřit a případně aktualizovat limity využití území.

ad. 1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

ad 1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 viz kapitola H.2) tohoto odůvodnění.

Pro stavbu označenou DZ18 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1.

Pro stavbu označenou E.8 je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1.

Pro stavbu označenou PZ14 je vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1.

ad 2) Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice byly aktualizovány limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a z podkladů předaných obcí, zejména v oblasti zásobování pitnou vodou (veřejného vodovodu ve správě obce Horní Tošanovice).

Z limitů omezujících využívání území byl aktualizován zákresy: chráněného ložiskového území, výhradních ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, chráněného území pro

zvláštní zásah do zemské kůry, nemovitých kulturních památek, vzdálenost 50 m od lesa apod.

V grafické části Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice byl v plném rozsahu nahrazen zakres sítí a zařízení technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství zákresem novým, z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti výkresů, a to dle podkladů předaných obcí Horní Tošanovice, vzhledem k tomu, že správcem veřejného vodovodu je Obec Horní Tošanovice a zakres veřejného vodovodu v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizaci 2020 není proveden v plném rozsahu dle aktuálního stavu.

### ***a.2) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny***

#### ***1. Aktualizovat vymezení zastavěného území***

Pokyn byl splněn - hranice zastavěného území je vymezena k 1. 5. 2023.

*2. Provéřit podmínky pro využívání ploch stanovené platným územním plánem (regulativy) včetně zastavitelnosti pozemků; prověřit tyto podmínky i ve vazbě na stavební zákon v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zejména § 18, odst. 5.*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola E.3) Návrh členění na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití tohoto odůvodnění.

#### ***3. Požadavky fyzických osob na změnu Územního plánu Horní Tošanovice :***

<b><i>číslo požadav.</i></b>	<b><i>Pozemek v k. ú. Horní Tošanovice</i></b>	<b><i>specifikace požadavku</i></b>	<b><i>splnění požadavku Změnou č. 1 ÚP</i></b>
1.	500/2	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z4.
2.	557/9	<i>Změna pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z11.
3.	160/2	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z1.
4.	653	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z12.
5.	520/1	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z9.
6.	345/3	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z5.

7.	404/6	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z7.
8.	401/16	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z8.
9.	523/1	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z10.
10.	661/3	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z13..
11.	64/10, 27, 59/17, 29/3, 25/2	<i>Změna pozemků z lesního pozemku či trvalého travního porostu do plochy vodní a vodohospodářské</i>	Požadavek byl splněn v omezeném rozsahu, a to s ohledem na vymezení koridoru pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 (veřejně prospěšnou stavbu VTL plynovodu)
12.	343/4, 343/5	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, části pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z6.
13.	289/3	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 1/Z3.
14.	98/3, 130/70, 838, 100/1, 109/3	<i>Změna pozemků z plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení do plochy zemědělské.</i>	Požadavek byl splněn, zastavitelná plocha OS označená Z10 o výměře 3,11 ha je navržena k vyřazení ze zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Horní Tošanovice.
15.	404/1	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z7.
16.	146/3	<i>Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD</i>	Požadavek byl splněn, pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z1.

### 3. Požadavky obce na změnu Územního plánu Horní Tošanovice

#### 3.1 Změna pozemku parc. č. 124/9 k. ú. Horní Tošanovice z plochy smíšené obytné na plochu občanské vybavenosti, jelikož v současnosti slouží jako zahrada mateřské školy a chodník.

Pokyn byl splněn takto: západní část pozemku parc. č. 124/9, která je využívána jako součást zahrady mateřské školy a chodník je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Zbývající část pozemku je ponechána jako plocha smíšená obytná vzhledem k tomu, že jde o pozemek se stavbou bytového domu.

*3.2 Změnu funkčního využití pozemků parc. č. 528/7, 528/4, 528/8, 566/12, 566/14, 566/9, 566/10, 599/3, 631/2, 585/2, 633/2, 630/2, 586, 221/2, 446, 219/1, 707/1 k. ú. Horní Tošanovice z plochy smíšené obytné na plochu komunikace.*

Pokyn byl splněn takto: pozemky parc. č. 528/7, 528/4, 528/8, 566/12, 566/14, 566/9, 566/10, 599/3, 631/2, 585/2, 633/2, 630/2, 586, 446, 707/1 jsou vymezeny jako stabilizované plochy komunikací (K). Pozemek parc. č. 221/2 je vymezen platným ÚP jako součást zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z55. U pozemku parc. č. 219/1 jde patrně o přepis a jedná se o část pozemku parc. č. 219/13, který je situován podél jihozápadní hranice pozemku parc. č. 219/1. Část pozemku parc. č. 213/13 zajišťující prostupnost územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými (SO) označenými Z17B a Z17C je Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/Z2.

*3.3 Stanovení minimální výměry pozemku pro stavbu 1 rodinného domu na 1000 m<sup>2</sup>*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky pro Plochy smíšené obytné. Do části podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu byla doplněna odrážka s textem: „minimální výměra oddělovaného pozemku pro stavbu 1 rodinného domu se stanovuje na 1000 m<sup>2</sup>“.

### ***a.3. Další požadavky***

*1. Prověřit v Územním plánu Horní Tošanovice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*2. Odstranit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří.*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíly D.2.1 a F.2 - část obecné podmínky platné pro celé správní území obce, bod 3.

*3. Prověřit požadavky z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice (2017 – 2020) zpracovaného pořizovatelem.*

*Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*

*1. Z mapových podkladů vyplývá, že na pozemcích nebo na části pozemků se nachází odvodňovací zařízení – meliorace.*

*2. V případě, že se na pozemku nachází drobný vodní tok, je třeba respektovat práva správců toku chráněná vodním zákonem (ust. § 49) na užívání pruhu šířky 6 m od břehové hrany k výkonu správy vodního toku.*

Ad.1 - odvodněné pozemky jsou graficky zobrazeny ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a v případě, že je na pozemcích s melioracemi navržena zastavitelná plocha, je tato informace uvedena v tabulkové části kapitoly G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ad.2 - tato podmínka je uvedena již v textové části A platného územního plánu, oddíle D.2.3, bodě 2, v oddíle E.3 bodě 4, oddíle F.2 část obecné podmínky platné pro celé správní území obce, bodě 9.

*Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):*

*1. Orgán ochrany přírody doporučuje zvážit naléhavost vymezení dalších zastavitelných ploch v obci Horní Tošanovice, neboť v platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy, které dosud nejsou využity. Rozšiřování zástavby na pozemky, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch orgán ochrany přírody, dále nedoporučuje.*

*2. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do těsné blízkosti lesů a vodních toků, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, významnými krajinnými prvky a jsou chráněny před poškozováním a ničením.*

**Ad.1** - vyhodnocení využití zastavitelných ploch platným územním plánem a potřeby vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 je provedeno v kapitole F tohoto odůvodnění.

**Ad.2** - limity území, které mají vliv na využitelnost zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

***Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 6781/2022 ze dne 26. 1. 2022***

*Krajský úřad posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.***

***Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 5872/2022 ze dne 02.02.2022***

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Tošanovice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 toto stanovisko:***

***Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 1 ÚP Horní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

Vzato na vědomí.

***2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***

*Územně správní obvod obce Horní Tošanovice protíná stávající silnice č. II/648. Dle Bílé knihy, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje*

*stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, je uvedena silnice II/648 Dobrá - Třanovice, v km 10,275 - 21,390 určena k budoucí rekonstrukci a modernizaci z důvodu nevyhovujícího technického stavu, výskytu poruch, síťových trhlin a nepravidelných hrbolů.*

Možnost provádění úprav lokálních závad na průtazích silnic je již stanovena platným ÚP Horní Tošanovice - viz textová část A, oddíl D.1.1, bod 2.

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*V případě, že změna územního plánu předpokládá zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístěvané ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.*

Vyhodnocení záborů PUPFL - Viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .

### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bere předloženou zprávu na vědomí. Pokud se týká souběžně předkládaného návrhu změny č. 1 ÚP Horní Tošanovice, bude k tomuto přijato stanovisko na základě předloženého vyhodnocení v podobě textové a mapové části, přičemž budou respektovány zásady vymezené § 4 a § 5 uvedeného zákona. Zejména bude vyhodnocen postup vymezený § 4 odst. 3 této právní úpravy, a to v případě, že bude záměrem dotčena zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy, kdy je nezbytné vyhodnotit veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Takto předkládané podklady budou současně zpracovány dle § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a metodického pokynu MŽO OOLP 1067/96 k odnětí půdy z tohoto půdního fondu.*

*Krajský úřad současně zdůrazňuje, že bude vyžadovat vyhodnocení stávajících, dosud stavebně nevyužitých ploch s předpokladem posouzení případného převedení dlouhodobě takto nevyužívaných pozemků do pozemků plnicích územně plánovací funkci zemědělské půdy.*

Vyhodnocení záborů ZPF - viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch platným územním plánem a potřeby vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 je provedeno v kapitole F tohoto odůvodnění.

### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby změna územního plánu byla zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.*

Změnou č. 1 ÚP Horní Tošanovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro využití, které by zhoršovalo kvalitu ovzduší v obci.

***Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1***

*Při zpracování návrhu změny územního plánu respektovat všechna ochranná pásma silnic, dálnic a ochranné pásmo dráhy.*

Limity území, které mají vliv na využitelnost zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1, tj. jejich případné situování v ochranných dopravních pásmech, jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

***Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, MO 7790/2022-7460-3 ze dne 25.01.2022.***

*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:*

***OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.***

***Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.***

***- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)***

*Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- výstavba vedení VN a VVN*
- výstavba větrných elektráren*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Respektováno - viz kapitola C.2) Zájmové území Ministerstva obrany a legenda Koordinačního výkresu.



**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, MPO 5831/2021 ze dne 10.01.2022**

*Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:*

*Žukovský hřbet (ID: 3072400), surovina uhlí černé – zemní plyn, stav dosud netěženo  
Komorní Lhotka (ID: 3234700), surovin zemní plyn, stav těžba dřívější z vrtu.*

*Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:*

*Čs. Část Hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,  
Hradiště – PZP (ID: 40016000), surovina zemní plyn podzemní zásobník plynu,  
Komorní Lhotka (ID: 23670000), surovina zemní plyn*

*Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území pro zvláštní zásah do zemské kůry:*

*Hradiště-PZP (ID: 4001600), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn*

Hranice ložisek nerostných surovin jsou Změnou č. 1 aktualizovány a graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese. Výhradní ložisko Komorní Lhotka (ID: 3234700) na území obce Horní Tošanovice nezasahuje, zřejmě jde o přepis a jedná se o ložisko Komorní Lhotka (ID: 3236700), surovina zemní plyn, stav těžba dřívější z vrtu.

***Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu ,  
28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 9308/2022 ze dne 17.01.2022.***

*Krajský úřad prověřil předložený obsah změny územního plánu a ověřil, že územní plán bude změnou prověřen a uveden do souladu s APÚR a AZÚR, dále bude aktualizováno zastavěné území a bude prověřeno 16 dílčích požadavků občanů na změny územního plánu a další požadavky ze strany obce.*

Vyhodnocení souladu s APÚR a AZÚR viz kapitoly H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s politikou územního rozvoje a H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 a jejich charakteristika viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

***ČEPS 96/22/18000 ze dne 01.02.2022***

*Připomínka se týká některých požadavků fyzických osob na změnu Územního plánu Horní Tošanovice uvedených v Návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice, které by mohly omezit plánované zdvojení vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) nebo by mohlo dojít ke střetu s ochranným pásmem stávajícího vedení 400kV.*

*Jedná se o požadavek č. 4, 7, 8 a 10 (v kapitole a.2), u kterých je nezbytné zohlednit možný střet s navrhovaným koridorem E8 – zdvojení stávajícího vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR). A dále pak u požadavku č. 8 a 10 je nezbytné zohlednit i stávající ochranné pásmo vedení 400kV a plochu pro výstavbu RD neumisťovat do tohoto ochranného pásma.*

*Nevhodné umístění ploch do blízkosti zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie, ale i k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy.*

Limity území, které mají vliv na využitelnost zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1, tj. jejich případné situování v ochranných dopravních pásmech, do jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

#### ***Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. RSD-19025/2022-2 ze dne 03.02.2022***

• *Řešené území je dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. dotčeno ochranným pásmem dálnice D48 (100 m od osy přilehlého jízdního pásu) a ochranným pásmem silnice I/68 (50 m od osy silnice na obě strany) dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Tato ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v případě silnice I/68 Krajský úřad Moravskoslezského kraje a v případě dálnice D48 Ministerstvo dopravy. V souvislosti s ochranným pásmem dálnice D48 uvádíme pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice. **Do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice nepovoluje stavby trvalého charakteru.** Výjimku lze udělit pouze v případě, že:*

- *a) se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého pásu dálnice;*
- *b) se v daném území již nachází jiná legální stavba trvalého charakteru (povolení se v tomto případě může vydat pouze po hranici této stávající stavby);*
- *c) je vydán souhlas majetkového správce dálnic, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.*
- *veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení k silnicím I. třídy musí být projednány s ŘSD ČR.*
- *v souvislosti s případným návrhem nových zastavitelných ploch, které by mohly být zasazeny hlukem a vibracemi ze stávajících i plánovaných dálnic a silnic I. třídy, upozorníme na § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.*

Limity území, které mají vliv na využitelnost zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1, tj. jejich případné situování v ochranných dopravních pásmech, jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

#### **NET4GAS Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 – Nusle značka 483/22/OVP/Z ze dne 18.1.2022**

##### **Vyhodnocení pořizovatele:**

*Projektant zapracuje do návrhu změny územního plánu koridor plynovodu PZ14 (Libhošť – Třanovice) a bude respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu. Kromě toho do koordinčního výkresu zakreslí všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.*

Pro stavbu označenou PZ14 je vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1. Do grafické části jsou zakreslena plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, která jsou obsažena v předaných pokladech pro zpracování Změny č. 1, tj. ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizaci 2020.

Limity území, které mají vliv na využitelnost zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1, tj. jejich případné situování v bezpečnostních pásmech plynovodů, jsou popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

***Správa železnic Dlážděná 1003/7, 110 00Praha 1, značka 7747/2022-SŽ-GŘ-O6 ze dne 25.1.2022***

*Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek Místek, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.*

*V platných ZÚR Moravskoslezského kraje je v řešeném území vymezen koridor DZ18, tento záměr požadujeme respektovat v plném rozsahu.*

Pro stavbu označenou DZ18 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1.

***a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit***

*Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.*

Vzato na vědomí.

***b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

*Obec Horní Tošanovice navrhuje pozemky parc. č. 528/7, 528/4, 528/8, 566/12, 566/14, 566/9, 566/10, 599/3, 631/2, 585/2, 633/2, 630/2, 586, 221/2, 446, 219/1, 707/1 převést na plochu komunikací, které budou vedeny jako veřejně prospěšná stavba, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

Na všechny výše uvedené pozemky má vlastnické právo Česká republika. Pozemky parc. č. 528/7, 528/4, 528/8, 566/12, 566/14, 566/9, 566/10, 630/2, 707/1 jsou vymezeny jako stabilizované plochy komunikací (K) dle skutečného využívání celého pozemku nebo jeho části již platným územním plánem. Změnou č. 1 jsou jako stabilizované plochy komunikací (K) vymezeny pozemky parc. č. 528/7, 599/3, 631/2, 585/2, 633/2, 586, 446 dle skutečného využívání celého pozemku nebo jeho části.

Pozemek parc. č. 221/2 je vymezen platným ÚP jako součást zastavitelné plochy komunikací (K) označené Z55. U pozemku parc. č. 219/1 jde patrně o prepis a jedná se o část pozemku parc. č. 219/13, který je situován podél jihozápadní hranice pozemku parc. č. 219/1. Část pozemku parc. č. 213/13 zajišťující prostupnost územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými (SO) označenými Z17B a Z17C je Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/Z2.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem pro územní plán - starostou obce bylo dohodnuto, že uvedené pozemky nebudou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a ani na ně obec nebude požadovat předkupní právo.

Obec požádá Státní pozemkový úřad, který hospodář s majetkem státu, o bezúplatný převod všech uvedených pozemků pod místními a účelovými komunikacemi ve vlastnictví obce Obci Horní Tošanovice v souladu se zákonem č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, § 7, odst. 2.

***c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Vzato na vědomí.

**d) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Zpracování variant není požadováno.*

Vzato na vědomí.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

*1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Horní Tošanovice, včetně výkresů a jejich měřítek.*

*2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.*

*3. Počet vyhotovení:*

*- Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu .pdf.*

*- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu.pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.*

*- Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Horní Tošanovice po vydání změny č. 1 ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.*

Vzato na vědomí.

**f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

*Navrhovanými požadavky na změnu č. 1 nebudou vymezeny nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Na území obce Horní Tošanovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Tošanovice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 toto stanovisko:

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Horní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného stanoviska není pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice na udržitelný rozvoj území.

## **B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku veřejného projednání.

## C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

### C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Horní Tošanovice se rozkládá ve zvlněné těšínské pahorkatině nedaleko severních výběžků Moravskoslezských Beskyd ve východní části Moravskoslezského kraje, v severovýchodní části SO ORP Frýdek-Místek. Ze severu sousedí s obcemi Dolní Domaslavice a Třanovice, z východu s obcí Hnojník, z jihu s obcí Komorní Lhotka, a ze západu s obcí Dolní Tošanovice.

Obec Horní Tošanovic náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem D48, zajišťuje tah silnice II/648 a III/4762. Dálnice D48 pak zajišťuje vazby na významná regionální sídla (Český Těšín, Frýdek-Místek). Železniční dopravní vazby zajišťuje regionální železniční trať č. 322 (Frýdek-Místek – Český Těšín). V Horních Tošanovicích se také nachází stejnojmenná železniční zastávka.

Na území obce Horní Tošanovice (358 - 397 m n. m.) je vybudován veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Horní Tošanovice - Dolní Tošanovice a je ve správě obce. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Tošanovice - Třinec, na který je obec napojena ve vodárenském uzlu poblíž křižovatky silnice III/4735 Horní Tošanovice– Soběšovice – Dolní Bludovice a II/468 Horní Tošanovice - Český Těšín.

Přes území obce Horní Tošanovice procházejí přivaděče OOV. První je přivaděč DN 600 Dobrá – Tošanovice, druhý je přivaděč DN 500 Tošanovice – Třinec a třetí je přivaděč DN 500 Vyšní Lhoty – Žukov (Český Těšín).

Správním územím obce Horní Tošanovice prochází jednoduchá vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín a ZVN 444 - Nošovice – Wielopole. Dále územím prochází dvojité vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice.

Severozápadní částí správního územím obce Horní Tošanovice prochází vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů - DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP).

Dodávku zemní plynu pro obec je zajištěna ze společné středotlaké plynovodní sítě pro obce Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež, Smilovice, Řeka, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, část obce Těrlicko (k. ú. Hradiště pod Babí Horou) a Třanovice, která je napojena ze 2 regulačních stanic plynu VTL/STL Komorní Lhotka (62 151) a Třanovice (62 153).

Pro napojení Horních Tošanovic byla vybudována středotlaká přípojka plynu v profilu D 110, na kterou navazuje místní středotlaká síť.

Na širší vztahy v území má vliv vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Z18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek;

E8 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR);

PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

Pro stavbu označenou DZ18 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 od hranice s obcí Dolní Tošanovice podél stávající železnice k hranici s obcí Hnojník.

Pro stavbu označenou E.8 je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 od hranice s obcí Dolní Tošanovice podél stávajícího vedení 400 kV k hranici s obcí Hnojník.

Pro stavbu označenou PZ14 je vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v severní části obce, od hranice s obcí Dolní Tošanovice po hranici s obcí Třanovice.

## **C. 2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

V případě obce Horní Tošanovice se projevují na jejím vývoji především:

- Výhodná poloha v blízkosti měst Frýdku - Místku, Českého Těšína, Třince, Ostravy, které zajišťují dostupnost širokého spektra občanské vybavenosti a pracovních míst (včetně průmyslové zóny Nošovice).
- Důsledky suburbanizace znamenají růst počtu obyvatel a změny populace, tj. zvyšují se nároky na budování nové dopravní a technické infrastruktury a občanskou vybavenost a služby lokálního významu.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2035
Celkem	496	316	491	472	563	558	559	453	490	517	800

**Tab. Vývoj počtu obyvatel od r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav k 1. 1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2010	517	4	4	12	10	0	2	2
2011	519	8	7	25	16	1	9	10
2012	529	4	6	27	15	-2	12	10
2013	539	10	5	19	16	5	3	8
2014	547	8	5	30	20	3	10	13
2015	560	8	5	25	16	3	9	12
2016	572	6	8	33	25	-2	8	6
2017	578	9	1	35	21	8	14	22
2018	600	8	4	46	32	4	14	18
2019	618	7	2	44	25	5	19	24
2020	642	11	5	19	16	6	3	9
2021	651	6	8	39	13	-2	26	24
2022	675*	-	-	-	-	-	-	-
<b>Průměr</b>		<b>7,42</b>	<b>5,00</b>	<b>29,50</b>	<b>18,75</b>	<b>2,42</b>	<b>10,75</b>	<b>13,17</b>

\*rok 2022 dosud nezveřejněn

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>



**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**  
(zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	572	578	600	618	642	651	675
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	94	97	106	108	108	112	125
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>14,4</b>	<b>16,8</b>	<b>17,7</b>	<b>17,5</b>	<b>16,8</b>	<b>17,2</b>	<b>18,5</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	73	69	74	72	72	74	82
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>12,8</b>	<b>11,9</b>	<b>12,3</b>	<b>11,7</b>	<b>11,2</b>	<b>11,4</b>	<b>12,1</b>
<b>Průměrný věk</b>	<b>38,6</b>	<b>38,4</b>	<b>38,4</b>	<b>38,5</b>	<b>38,7</b>	<b>38,9</b>	<b>38,5</b>
<b>SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR</b>							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2 %	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8 %	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %
<b>Průměrný věk</b>	<b>41,9</b>	<b>42,0</b>	<b>42,2</b>	<b>42,3</b>	<b>42,5</b>	<b>42,6</b>	<b>42,8</b>

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2011 velmi příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to až na cca 800 obyvatel do roku 2035.

Také věková struktura obyvatel v obci je příznivá, zejména vzhledem k průměru podílu obyvatel ve věku do 14 let v ČR, také průměrný věk obyvatel je nižší než průměrný věk obyvatel v ČR.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2035 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

### **E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky nestabilní nebo upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Úroveň nezaměstnanosti je v obci Horní Tošanovice dlouhodobě příznivá (ve srovnání s průměrem ČR, ale i Moravskoslezského kraje).

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je orientovaný převážně na spádový region Frýdku – Místku, ale částečně i Ostravy.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2015 - 2021 v obci Horní Tošanovice**  
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	17	19	12	14	14	15	12	15
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci	17	19	12	13	14	13	11	14
<b>Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci</b>	<b>4,33</b>	<b>4,69</b>	<b>2,91</b>	<b>3,10</b>	<b>3,20</b>	<b>2,81</b>	<b>2,38</b>	<b>2,99</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Frýdek-Místek	5,86	5,07	4,31	3,00	2,85	3,51	3,18	3,45
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že úroveň nezaměstnanosti je v Horních Tošanovicích nižší než úroveň nezaměstnanosti v okrese Frýdek-Místek, v Moravskoslezském kraji nebo v ČR.

Tyto údaje zároveň korespondují s vývojem počtu obyvatel v obci a věkovou strukturou v obci Horní Tošanovice.

### **E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ**

Dle údajů katastru nemovitostí k 1. 5. 2023 je v Horních Tošanovicích 211 rodinných domů, 3 bytové domy a 5 staveb rodinné rekreace.

**Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech** (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	8	5	2	2	5	8	7	7	13	6	8

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Horní Tošanovice (nabytí účinnosti dne 1. 10. 2012) byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 3 nových bytů ročně. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) do roku 2021 bylo realizováno 71 bytů, tj. cca 3,5 bytů / rok. Z těchto údajů vyplývá, že tento odhad byl jen velmi mírně poddimenzován, i když dochází k výrazným výkyvům v jednotlivých letech.

Na základě odhadu dalšího vývoje výstavby se dá předpokládat, že se výstavba bytů částečně mírně zpomalí s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték. Do roku 2035 se dá opět předpokládat průměrná výstavba 3 bytů (RD) ročně, tj. výstavba cca 74 bytů (RD) do r. 2035.

U části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby), případně zahuštěním stávající zástavby. Nicméně je nutno konstatovat, že možnosti výstavby bez nároků na zastavitelné plochy jsou v obci Horní Tošanovice do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených zastavitelných plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je vysoký.
- V současnosti je část pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bytovou výstavbu blokována pro „rodinné příslušníky apod.“ a není určena pro prodej. Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Územní plán řeší potřebu ploch pro bydlení místních obyvatel s ohledem na právo obyvatel žít v obci, ve které se narodili, případně vyrostli, s ohledem na snižování obsazenosti bytů (rodinných domů). Jde o sociální pilíř udržitelného rozvoje území, konkrétně související s posilování sociální soudržnosti komunity obyvatel obce. Potřeby ploch pro výstavbu bytů ale souvisí i se zájmem o výstavbu obyvatel, kteří by se v obci chtěli usadit. Důvodem je převážně snaha opustit městskou zástavbu v bytových domech a postavit si vlastní rodinný dům v lokalitě, která je dobře dopravně dostupná, v blízkosti zaměstnavatele, ale v klidnějším venkovském prostředí.

Územní plán neovlivní, zda výsledné vymezené zastavitelné plochy pro novou bytovou výstavbu budou využity pro uspokojení poptávky místních obyvatel (vnitřní poptávky) nebo poptávky obyvatel z jiných obcí (vnější poptávky).

Ne však všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu a jeho změny neznámých faktorů.

Využití zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### **E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

##### **Rekreace každodenní**

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Horní Tošanovice jsou stabilizované i zastavitelné plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), případně jako plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), naopak se zastavitelná plocha označená Z10 na základě požadavku v obsahu pro Změnu č. 1 z územního plánu vypouští.

Územím obce Horní Tošanovice neprochází značené turistické trasy.

Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 Ropice – Hnojník – Komorní Lhotka a č. 6125 Hnojník, rozc. – Horní Tošanovice – Zavadovice) je v území zachováno.

Nové turistické a cykloturistické trasy nejsou platným územním plánem navrženy.

**Změnou č. 1** nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo vymezeny plochy pro cyklostezky.

##### **Rekreace krátkodobá a dlouhodobá**

V k. ú. Horní Tošanovice je dle katastru nemovitostí k 1. 5. 2023 evidováno pouze 5 staveb pro rodinnou rekreaci. K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

V obci nejsou ubytovací zařízení pro dlouhodobou rekreaci.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch, ani plochy pro rodinnou rekreaci.

**Nové ubytovací zařízení lze realizovat v plochách smíšených obytných (SO) a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).**

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HORNÍ TOŠANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 5. 2023 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným Územním plánem Horní Tošanovice k 1. 10. 2012.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch ve volné krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území - viz textová část A platného Územního plánu Horní Tošanovice (tzv. výroku) a jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

### **E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HORNÍ TOŠANOVICE**

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Horní Tošanovice.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Obsahu pro Změnu č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Tošanovice dne 30. 3. 2022 jako součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch - viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Plochy, nebo části ploch, které již byly využity, byly přerazeny dle stávajícího způsobu využití do ploch stabilizovaných. U ploch, které byly využity jen z části, je Změnou č. 1 aktualizována hranice zastavitelné plochy a hranice zastavěného území. Jde o zastavitelné plochy označené Z3, Z4, Z6, Z9, Z17, Z19, Z21, Z25, Z26, Z30, Z37, Z38, Z42, Z49, Z51 a Z54 - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U zastavitelných ploch, které byly využity v plném rozsahu, případně byly využity z části a vzniklá proluka již byla zařazena do zastavěného území, se vymezení hranice zastavitelné plochy ruší. Jde o plochy označené Z5, Z13, Z34, Z39, Z43 a Z48 - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z10 se Změnou č. 1 z návrhových ploch vypouští (ruší se).

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 1/Z1, 1/Z3, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z12, 1/Z13; jedna zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/Z2 a jedna zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená 1/VV1.

Zastavitelné plochy navazují na vymezené zastavěné území nebo zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, případně jsou vymezeny v zastavěném území. Výjimkou je zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená 1/VV1, která je vymezena ve volné krajině a navazuje na stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.

Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby označená 1/P1 za účelem přestavby komunikace.

Vymezení zastavitelných ploch a vymezení plochy přestavby Změnou č. 1 nemění koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Horní Tošanovice.

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 1 byly aktualizovány zákresy sítí technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství, které nahrazují zákresy v grafické části Územního plánu Horní Tošanovice, který nabyl účinnosti v roce 2012.

### **E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE HORNÍ TOŠANOVICE**

#### **Kulturní hodnoty území**

Změnou č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky evidované na území obce Horní Tošanovice - areál zámku:

- zámek (p. č. 23/1 st.), rejstříkové číslo ÚSKP 15357/8-655;
- zbytek zámeckého parku, oplocení (p. č. 132 o.p.), rejstříkové číslo ÚSKP 15357/8-655.

a památky místního významu:

- kříže, kapličky.

Celé správní území obce Horní Tošanovice je územím s předpokládanými archeologickými nálezy.

**Plochy změn řešené Změnou č. 1** nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

## Přírodní hodnoty území

jsou Územním plánem Horní Tošanovice respektovány. Na území obce Horní Tošanovice jsou chráněny významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny, které definuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území, tj. mokřady a vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky včetně břehových porostů, dále plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské. Stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F je zároveň stanovena ochrana těchto ploch před využíváním neslučitelným s volnou krajinou.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa. Dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

### **E.2.4) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Horní Tošanovice ani jeho Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Horní Tošanovice jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

#### **Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu apod., které svým provozováním a technickým zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, z využití hlavního byly do využití přípustného přeřazeny stavby občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury a veřejná prostranství, doplněny drobné církevní stavby (např. kříže, kapličky, boží muka, zvoničky) a komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

U zařízení a staveb technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu se vypouští slovo „nezbytného“, vzhledem k obtížnému posuzování, zda jde o nezbytnou technickou infrastrukturu nebo zařízení.

Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu, dále komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, byt majitele a služební byty pro zaměstnance a veřejná prostranství, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť byly z hlavního využití přeřazeny do využití přípustného. U bytů pro zaměstnance se upřesňuje, že jde o tzv. služební byty.

Změnou č. 1 se v podmínkách prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu doplňuje na základě požadavku 3.3 v obsahu změny minimální výměra nově oddělovaného pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu na 1000 m<sup>2</sup>. Důvodem je potřeba omezit nadměrné zahušťování zástavby na pozemcích zejména s ohledem na šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšování dopravní zátěže a zvyšování zátěže území vypouštěním odpadních vod do vhodných recipientů vzhledem k tomu, že v obci dosud není vybudována splašková kanalizace. Zároveň je potřeba při oddělování pozemků stanovené procento zastavitelnosti, tj. toto procento musí být dodrženo i na již zastavěném pozemku, což znamená, že např. na části pozemku o výměře 2000 m<sup>2</sup> je již realizována zástavba a zpevněné plochy neumožňující vsakování dešťových vod o celkové výměře nad 400 m<sup>2</sup>, nebude možné oddělit nezastavěnou část pozemku o výměře 1000 m<sup>2</sup> z důvodu, že na již využitě části pozemku pro stavby by bylo překročeno procento zastavitelnosti stanovené platným územním plánem. Procento zastavitelnosti se nebude uplatňovat u pozemků oddělených pro stavby komunikací.

Důvodem upřesnění podmínek je potřeba zachování nezpevněných ploch v zastavěném území umožňujících v co největší míře vsakování srážkových vod v místě spadu.

**Změnou č. 1** je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených 1/Z1, 1/Z3, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z12, 1/Z13. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Plochy přestavby SO nejsou vymezeny.

### **Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Z hlavního využití byla do přípustného využití přeřazena zeleň a byly vypuštěny komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, vzhledem k tomu, že tyto stavby jsou uváděny také ve využití přípustném. U bytů pro zaměstnance se upřesňuje, že jde o tzv. služební byty.

Dále byla odrážka v přípustném využití s textem „hřiště a sportovní zařízení“ nahrazena z důvodu upřesnění textem „stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť“ z důvodu umožnění širšího spektra volnočasových aktivit. U zařízení a staveb technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu se vypouští slovo „nezbytného“, vzhledem k obtížnému posuzování, zda jde o nezbytnou technickou infrastrukturu nebo zařízení.



**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

#### **Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)**

**Změnou č. 1** se podmínky využívání plochy neupravují. Územním plánem Horní Tošanovice je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označená Z10, která se v souladu se schváleným obsahem pro Změnu č. 1 ze zastavitelných ploch vypouští. Stabilizované plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení nejsou územním plánem vymezeny.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Tímto se plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) vypouští také z legend k výkresům.

#### **Plochy výroby a skladování (VS)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních areálů, tj. jsou vymezeny pro stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobní a technické služby, drobnou výrobu, stavby a plochy pro skladování (logistiku), odstavování nákladních vozidel, dílny a zařízení údržby, - sběrné dvory a čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné využití souvisí zejména s využitím hlavním. V této ploše je přípustná i realizace fotovoltaické elektrárny za účelem podpory výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny, z hlavního využití do přípustného využití byly přeřazeny stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací a hygienická a relaxační zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy. U bytů pro zaměstnance se upřesňuje, že jde o tzv. služební byty.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby výroby a skladování (VS).

#### **Plochy smíšené výrobní (SV)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních areálů, tj. jsou vymezeny pro výrobu a výrobní služby včetně přípustných staveb pro zemědělství.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Ve využití přípustném byl pojem stavby zemědělské nahrazen pojmem stavby pro zemědělství v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., v platném znění. Zároveň byly ve využití nepřípustném vypuštěny zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat vzhledem k rozporu s využitím přípustným. U bytů pro zaměstnance se upřesňuje, že jde o tzv. služební byty. Odrážka s textem „sociální vybavenost pro zaměstnance“ se nahrazuje textem „hygienická zařízení pro zaměstnance“.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby smíšené výrobní.

#### **Plochy komunikací (K)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu a parkování. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

**Změnou č. 1** se podmínky využívání těchto ploch nemění.

**Změnou č. 1** je vymezena 1 zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem zabezpečení prostupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z17B a Z17C.

**Změnou č. 1** je vymezena plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území

a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

**Změnou č. 1** se podmínky využívání ploch upravují ve využití přípustném, odrážka s textem „sociální vybavenost pro zaměstnance“ se nahrazuje textem „hygienická zařízení pro zaměstnance“.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby technické infrastruktury.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. V hlavním využití bylo upřesněno, že jde o vzrostlou zeleň na pozemcích, které nejsou vymezeny jako pozemky lesní, tj. jde o remízky, břehové porosty a mokřady. Bylo vypuštěno, že jde z části i o plochy zemědělsky obhospodařované půdy vzhledem k tomu, že pozemky se vzrostlou nebo břehovou zelení nebo mokřady nelze využívat jako ornou půdu nebo pastviny. Ve využití přípustném byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků, drobné církevní stavby (kříže, kapličky, boží muka, zvoničky). uristy.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách SN prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Dále bylo rozšířeno využití nepřípustné z důvodu ochrany volné krajiny a zachování její prostupnosti jak pro člověka, tak pro volně žijící zvířata. Jde o zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení např. vodních zdrojů. Dále nelze v těchto plochách realizovat stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, stavby pro ekologická a informační centra nebo stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymežit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny návrhové plochy smíšené nezastavěného území, ale je aktualizován stav území ve volné krajině na základě platných KMD a leteckých snímků.

### **Plochy lesní (L)**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklostezek, K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Rozhodnutí o umístění stavby v této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Z využití hlavního byly do přípustného využití přeřazeny vodní plochy a vodní toky a do využití přípustného byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba

umístění těchto staveb v plochách lesních prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Dále bylo rozšířeno využití nepřipustné z důvodu ochrany volné krajiny a zachování její prostupnosti jak pro člověka, tak pro volně žijící zvířata. V těchto plochách nelze realizovat stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, stavby pro ekologická a informační centra nebo stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy k zalesnění, ale je aktualizován stav území ve volné krajině na základě platných KMD.

### **Plochy zemědělské (Z)**

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou včetně staveb turistických stezek a cyklostezek.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. V přípustném využití byly upřesněny podmínky v souvislosti s pastevním chovem hospodářských zvířat a staveb a zařízení s tímto chovem související, přípustnosti umístění staveb a přístřešků pro skladování produktů rostlinné výroby. Do využití přípustného byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Z využití přípustného byly stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu přeřazeny do využití podmíněně přípustného. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách zemědělských prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Dále bylo rozšířeno využití nepřipustné z důvodu ochrany zemědělské půdy pro prvovýrobu, dále z důvodu ochrany volné krajiny a zachování její prostupnosti jak pro člověka, tak pro volně žijící zvířata. V těchto plochách nelze realizovat stavby pro bydlení či pobytovou rekreaci, stavby pro ekologická a informační centra nebo stavby pro výrobu a skladování, včetně staveb pro zemědělství. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

Doplněny byly i podmínky prostorového uspořádání z důvodu zabezpečení podmínek prostupnosti volné krajiny pro člověka.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy k navrácení do zemědělské půdy.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Přípustné jsou pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků.

**Změnou č. 1** byly podmínky využívání těchto ploch upřesněny. Do využití přípustného byly doplněny stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků.

Do podmíněně přípustného byly zařazeny stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Důvodem je, že bude potřeba umístění těchto staveb v plochách zemědělských prokázat, že umístění nebo trasování těchto staveb mimo plochu by bylo

neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Z přípustného využití byly vypuštěny stavby malých vodních elektráren s ohledem na skutečnost, že realizace malých vodních elektráren na vodních tocích protékajících územím obce Horní Tošanovice není reálná.

Do využití nepřipustné bylo doplněno zřizování nového trvalého oplocení z důvodu zachování přístupu k břehům vodních toků a ploch pro jejich údržbu a zachování prostupnosti zejména pro volně žijící zvířata. Dále nelze v těchto plochách realizovat stavby pro ekologická a informační centra. Uvedené stavby musí mít zabezpečen dopravní přístup, vyžadují zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií. V případě záměrů na výstavbu takovýchto staveb ve volné krajině bude potřeba vymezit zastavitelnou plochu s jiným způsobem využití.

**Změnou č. 1** je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená 1/VV1 v návaznosti na stabilizované plochy vodní a hospodářské za účelem rozšíření rybníků.

#### **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

**Změnou č. 1** se podmínky využívání ploch neupravují.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční.

#### **Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železnice v území. Využití pozemků železničních staveb a zařízení, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

**Změnou č. 1** se podmínky využívání ploch neupravují.

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury železniční.

**Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.**

**Změnou č. 1** jsou vymezeny koridory:

#### **Koridor pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1)**

je vymezen Změnou č. 1 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění tratě. Jde o stavbu DZ18 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Koridorem pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě se rozumí území o proměnlivé šířce, které umožňuje možné směrové odchylky trasy dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby související se zajištěním řádného užívání samotné dopravní stavby (např. opěrné zdi, propustky) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

V koridoru dopravní infrastruktury drážní nelze připustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci optimalizace a elektrizace regionální tratě, včetně souvisejících staveb a zařízení.

#### **Koridor pro elektroenergetiku (CNZ.E1)**

je vymezen Změnou č. 1 pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení. Jde o stavbu E8 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1,

2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Nejde o záměr nový, v Územním plánu Horní Tošanovice byl tento záměr sledován jako dvojité vedení a byl zobrazen pouze liniemi. Změnou č. 1 se doplňuje pro plánovanou stavbu vymezení koridoru, který představuje území hájené pro tento záměr.

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s přestavbou stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení.

Ve vymezeném koridoru pro elektroenergetiku nelze nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci přestavby jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na vedení zdvojené.

### **Koridor pro plynoenergetiku (CNZ.P1)**

je vymezen Změnou č. 1 pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Jde o stavbu PZ14 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby VTL plynovodu a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí se stavbou VTL plynovodu.

Ve vymezeném koridoru pro plynoenergetiku nelze nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Horní Tošanovice je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

V případě, že je u plochy v dále uvedené tabulce popsáno předpokládané zásobování pitnou vodou nebo likvidace odpadních vod jako individuální, znamená, že v blízkosti plochy dosud není vybudován vodovod nebo kanalizace. V případě vybudování chybějící technické infrastruktury mohou být stavby realizované na zastavitelných plochách na síť napojeny, včetně STL plynovodu.

**Podmínky využití dále uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části Upravené znění textové části Územního plánu Horní Tošanovice Změnou č. 1 - text s vyznačením změn, která je přílohou tohoto odůvodnění. Rušené texty jsou zobrazeny červeně a přeškrtnuty, doplněné texty jsou psány modře.**

#### Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Změnou č. 1 je vymezeno 12 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 2,73 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z1	0,38	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné situované podél silnice II/468.</p> <p>Dopravní přístup: ze silnice II/468</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo z veřejného vodovodu v případě prodloužení vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální do doby realizace splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu</p> <p>Limity: využití plochy je značně omezeno - plocha je okrajovou částí situována v OP silnice II. třídy, plochou prochází přivaděč OOV a optický kabel, nad plochou prochází vedení VN, část plochy je OP radiokomunikačního zařízení, půda ve III. třídě ochrany.</p>	
1/Z3	0,15	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné situované podél D48.</p> <p>Dopravní přístup: z místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu.</p> <p>Limity: plocha je situována v OP D48 - v tomto úseku D48 je realizována protihluková stěna, půda ve II. třídě ochrany.</p>	

1/Z4	0,21	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy SO označené Z31.</p> <p>Dopravní přístup: přes zastavitelnou plochu Z31 (stejný vlastník)</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo z veřejného vodovodu v případě prodloužení vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity: půda ve II. třídě ochrany.</p>
1/Z5	0,12	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné, v proluce.</p> <p>Dopravní přístup: z místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity: severní část plochy je situována v OP D48 a OP železnice, severní část plochy prochází vodovod, jižní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, půda ve II. třídě ochrany.</p>
1/Z6	0,10	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné</p> <p>Dopravní přístup: z místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity: převážná část plochy je situována v OP D48 a OP železnice, půda ve II. třídě ochrany.</p>
1/Z7	0,60	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu SO označenou Z25A.</p> <p>Dopravní přístup: z místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu.</p> <p>Limity: západní část plochy je situována v OP železnice a v koridoru označeném CNZ.DD1 vymezeném pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322, půda ve II. třídě ochrany.</p>
1/Z8	0,21	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO označenou Z27.</p> <p>Dopravní přístup: z místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu.</p> <p>Limity: půda ve II. třídě ochrany.</p>
1/Z9	0,27	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu SO označenou Z36.</p> <p>Dopravní přístup: z místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu.</p> <p>Limity: plochou prochází optický kabel, půda ve II. třídě ochrany.</p>

1/Z10	0,11	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: z místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu. Limity: plochou prochází optický kabel, půda ve II. třídě ochrany.
1/Z11	0,15	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: z místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu. Limity: půda ve II. třídě ochrany.
1/Z12	0,22	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné a zastavitelnou plochu SO označenou Z50. Dopravní přístup: z místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu. Limity: půda ve II. třídě ochrany.
1/Z13	0,21	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území - stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní přístup: z místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: z veřejného vodovodu Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: z STL plynovodu v případě prodloužení řadu. Limity: půda ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha komunikací.

Označení plochy	(ha)	Plochy komunikací	K
1/Z2	0,02	Plocha je vymezena za účelem zajištění prostupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z17B a Z17C do volné krajiny. Limity: půda ve II. třídě ochrany.	

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha vodní a vodohospodářská.

Označení plochy	(ha)	Plochy vodní a vodohospodářské	VV
1/VV1	3,56	Plocha je vymezena v severní části území v návaznosti na stávající chovný rybník - plochu VV - za účelem jejího rozšíření. Limity: půda ve II. třídě ochrany.	



## Koridory vymezené Změnou č. 1

Označení koridoru v ÚP	Označení v platných ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
CNZ.DD1	DZ18	Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků ve vymezeném koridoru.
CNZ.E1	E8	Stavba zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty ve vymezeném koridoru.
CNZ.P1	PZ14	Stavby VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru.

Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

## Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Označení plochy	(ha)	Plochy komunikací	K
1/P1	0,15	Plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.	

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem jsou zahrady zahrnuty do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných (SO), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK). Z jejich aktualizací nevyplývají pro správní území obce Horní Tošanovice žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy. Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 1 nemění.

#### **Silniční síť na území obce Horní Tošanovice:**

##### **Dálnice D48 Běltoín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR**

Dálnice D48 je vedena přibližně středem území Horních Tošanovic ve směru západ-východ, mimo souvislou zástavbu obce. Šířkové uspořádání odpovídá čtyřpruhové, směrově rozdělené komunikaci. Trasa D48je v řešeném území územně stabilizovaná.

##### **Silnice I/68 Horní Tošanovice – Hnojník - Nebory**

je územím Horních Tošanovic vedena pouze v krátkém úseku v prostoru MÚK s dálnicí D48. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního významu, umožňující přímé komunikační spojení obce s Hnojníkem a Třincem a současně její napojení na nadřazenou silniční síť (D48 a silnici I/11). Šířkové uspořádání silnice I/68 odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. Trasa silnice I/68 je v řešeném území územně stabilizovaná.

##### **Silnice II/648 Frýdek-Místek – Český Těšín**

je vedena v západovýchodním směru od Dobré na Český Těšín v původní stopě silnice I/48, jejíž trasa byla přeložena do nové polohy pod označením D48. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť (D48) a přímé spojení s Frýdkem-Místkem a Českým Těšínem. Vzhledem k tomu, že je silnice II/648 vedena částečně zastavěnou částí Horních Tošanovic, umožňuje současně i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/648 zastavěným územím obce charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s funkcí dopravně - obslužnou v širškovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. Trasa silnice II/648 je v řešeném území územně stabilizovaná.

##### **Silnice III/4735 Horní Tošanovice – Soběšovice – Dolní Bludovice**

je vedena z centrální části Horních Tošanovic severozápadním směrem na Dolní Domaslavice, převážně mimo zástavbu obce. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního významu, umožňující přilehlým obcím napojení na nadřazenou silniční síť (silnici I/11 a D48). Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/4735 obcí charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s funkcí dopravně-obslužnou v širškovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. Trasa silnice III/4735 je v řešeném území územně stabilizovaná.

##### **Silnice III/4762 Horní Tošanovice - spojovací**

je vedena v původní trase silnice I/68 z centra Horních Tošanovic od křižovatky se silnicí II/648 po mimoúrovňové křížení s rychlostní silnicí R 48, kde navazuje na začátek silnice I/68. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o komunikaci regionálního významu,

umožňující napojení území na nadřazenou silniční síť (D48). Vzhledem k tomu, že je silnice III/4762 vedena částečně zastavěnou částí řešeného území, umožňuje současně i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/4762 zastavěným územím obce charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s funkcí dopravně-obslužnou v širkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

V případě realizace průmyslové zóny v ploše výroby a skladování (VS) Horní Tošanovice umožní silnice III/4762 její bezprostřední napojení na nadřazenou silniční síť – rychlostní silnici R 48. S tím však souvisí nárůst dopravní zátěže a tedy i negativních vlivů dopravy na stávající okolní zástavbu. Proto je platným Územním plánem Horní Tošanovice navržena úprava (vychýlení) silnice III/4762 v úseku „statek – MÚK R48“, a to z důvodu umožnění stavby protihlukové stěny, která negativní vlivy dopravy z průmyslové zóny na stávající okolní zástavbu výrazně omezí.

### Síť místních a účelových komunikací

v zastavěném území v plochách komunikací (K) zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

**Změnou č. 1** se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Za účelem zajištění prostupnosti územím je **Změnou č. 1** vymezena zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/Z2 mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z17B a Z17C.

Dále je **Změnou č. 1** vymezena plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení širkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 1** jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací nebo silnic s výjimkou plochy 1/Z4, která je vymezena za účelem rozšíření zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, označené Z31, která je přístupná ze stávající místní komunikace.

### E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Horní Tošanovice je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 322 Český Těšín – Frýdek Místek, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální.

V návaznosti na stávající železniční trať č. 322 je platným územním plánem navržena plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ) označená Z57 pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu realizovanou v ploše výroby a skladování (VS) označené Z24.

Změnou č. 1 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy respektována.

V platných ZÚR MSK je sledován záměr železniční trať č. 322 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DZ18 (optimalizaci a elektrizaci této tratě v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je

mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování platných PÚR ČR.

Optimalizace a elektrizace uvede železniční trať do takového stavebně - technického a provozního stavu, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému.

Změna č. 1 územního plánu tento záměr tedy respektuje a v řešeném území pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci vymezuje koridor označený VD.DD1. Předpokládá se však, že hlavní úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury železniční vymezené územním plánem. Koridor je tak vymezen především pro stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod). Vymezený koridor vytváří územní podmínky pro naplnění povinnosti vlastníka dráhy vyplývající z ust. 20 odst. 1 a 2. zákona o drahách ve veřejném zájmu. Záměr na optimalizaci a elektrizaci železniční trati tak zároveň splňuje charakteristiky veřejně prospěšné stavby.

Přestože realizací záměru dojde ke snížení hlukové zátěže z provozu železniční tratě, nelze vyloučit potřebu realizace protihlukových opatření v zájmu dodržení platných hygienických limitů za účelem minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.

Požadované měřitelné hodnoty kvality prostředí či tolerovatelná míra negativních vlivů vyplývají z obecně platných předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a např. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Koridor označený VD.DD1 je v grafické části územního plánu vymezen v proměnlivé šířce s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

### **E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY**

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území Horních Tošanovic jsou vybudovány úseky chodníků podél silnice II/648 a III/4762. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Územím obce Horní Tošanovice neprochází značené turistické trasy.

Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 Ropice – Hnojník – Komorní Lhotka a č. 6125 Hnojník, rozc. – Horní Tošanovice – Zavadovice) je v území zachováno.

Nové turistické a cykloturistické trasy nejsou platným územním plánem navrženy.

Nové plochy pro komunikace pro chodce a cyklisty nejsou **Změnou č. 1** vymezeny (tj. plochy veřejných prostranství nebo komunikací pro realizaci cyklostezek nebo chodníků), a to vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

#### **E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

**Změnou č. 1** se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

#### **E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou autobusovou dopravou. V Horních Tošanovicích se nachází jedna **autobusová** zastávka v centru obce – „Horní Tošanovice, statek“. Pro možnost obsluhy širšího území autobusovou hromadnou dopravou a zkrácení dostupnosti na autobusovou zastávku je platným územním plánem navržena nová autobusová zastávka u silnice III/4762.

Hromadné dopravě osob po **železnici** slouží železniční zastávka Horní Tošanovice, která je situována v západní části řešeného území na železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Vzhledem ke své poloze mimo souvisle zastavěné území obce je však pro hromadnou dopravu osob bydlicích v Horních Tošanovicích využívána pouze v omezené míře.

**Změnou č. 1** se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Horní Tošanovice, nemění.

#### **E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Horní Tošanovice nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Horní Tošanovice nebo jeho Změnou č. 1 navržen.

#### **E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

K ochraně dálnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve s její křižovatkou s jinou pozemní komunikací;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;

- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

Na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole dle ČSN 73 6102.

## **E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Horní Tošanovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK). Z jejich aktualizací nevyplývají pro správní území obce Horní Tošanovice žádné nové záměry v oblasti vodního hospodářství.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro obec Horní Tošanovice žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou podklady Obce Horní Tošanovice a ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

### **E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Horní Tošanovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě obce a je součástí vodovodu Horní Tošanovice - Dolní Tošanovice. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Tošanovice - Třinec, na který je obec napojena ve vodárenském uzlu poblíž křižovatky silnice III/4735 Horní Tošanovice– Soběšovice – Dolní Bludovice a II/468 Horní Tošanovice - Český Těšín. Vlastní akumulaci vody (vodojem) obec nemá.

Přes území obce Horní Tošanovice procházejí přivaděče OOV. První je přivaděč DN 600 Dobrá – Tošanovice, druhý je přivaděč DN 500 Tošanovice – Třinec a třetí je přivaděč DN 500 Vyšní Lhoty – Žukov (Český Těšín).

Zemědělský areál v severní části obce je zásoben z vlastního podzemního zdroje pitné vody, který se nachází na území obce Dolní Tošanovice. Průměrná vydatnost vodního zdroje je 4 l/s. Studna a jímací zářezy se nachází v severozápadní části Dolních Tošanovic, poblíž vodního toku Tošanůvka. Pro zdroj není oficiálně vyhlášeno ochranné pásmo. U studny se nachází akumulace s čerpací stanicí, která čerpá vodu do zemního vodojemu 70 m<sup>3</sup>, který se nachází na území Dolních Tošanovic. Z vodojemu je voda přivedena do zemědělského areálu v Horních Tošanovicích (plocha smíšená výrobní – SV) v severozápadní části obce.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Platným územním plánem jsou v ploše výroby a skladování (VS) označené Z24 navrženy přeložky OOV dle DÚŘ „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ (zprac. Ateliér 5, spol. s.r.o., září 2009) přeložky OOV.

**Změnou č. 1** se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

**Změnou č. 1** byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků vodovodů. Zákres sítí vodovodu v plném rozsahu nahrazuje zákres vodovodu v platném územním plánu z roku 2012 z důvodu zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinačního výkresu.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

### **E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Územním plánem Horní Tošanovice je pro zastavitelnou plochu výroby a skladování (VS) označenou Z24 dle DÚŘ „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ (zprac. Ateliér 5, spol. s.r.o., září 2009) navrženo pro zásobování užitkovou vodou biologický rybník s retenčním prostorem u levého břehu potoka Mušalec (plocha vodní a vodohospodářská označená VV1).

**Změnou č. 1** se koncepce zásobování užitkovou vodou navržená územním plánem nemění.

### **E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Obec Horní Tošanovice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Ve střední části obce se nachází stoka jednotné kanalizace, která je zakončena ve vodním toku Mušalec. V obci se nachází jedna ČOV, a to ve stabilizované ploše smíšené výrobní (SV).

Pro odkanalizování zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) označené Z24 - průmyslové zóny v Horních Tošanovicích, je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na navržené ČOV dle DÚŘ „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ (zprac. Ateliér 5, spol. s.r.o., září 2009).

Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace je nutno řešit individuálně v souladu s platnou legislativou, např. v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. O vhodnosti recipientu rozhodne dle konkrétní situace v konkrétní lokalitě vodoprávní úřad.

**Změnou č. 1** se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území nemění.

**Změnou č. 1** byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících kanalizačních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu. Zákres kanalizace v plném rozsahu nahrazuje zákres kanalizace v platném územním plánu z roku 2012 z důvodu zachování srozumitelnosti a čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinačního výkresu.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

#### **E.7.4) VODNÍ REŽIM**

Převážná část území Horních Tošanovic spadá do ČHP 2-03-03-057 – povodí Mušalec s bezejmenným pravobřežním přítokem. Severní část území spadá do ČHP 2-03-03-061 – povodí Zavadovického potoka. Západní část území spadá do ČHP 2-03-01-062 a 2-03-01-064 – povodí Lučiny. Jihovýchodní část území spadá do ČHP 2-03-03-056 – povodí Stonávky s pravobřežním přítokem Mlýnka.

Mušalec pramení v jižní části Horních Tošanovic a protéká přes zastavěné území obce. Do Mušalce se vlévá bezejmenný pravobřežní přítok. Mušalec a jeho bezejmenný přítok tvoří část východní hranice mezi Horními Tošanicemi a Třanovicemi. V severní části území pramení potok, který se vlévá do Zavadovického potoka na hranici obcí Třanovice a Dolní Domaslavice. Část východní hranice mezi Horními Tošanicemi a Hnojníkem tvoří Mlýnka. Západní části území protéká bezejmenný pravobřežní přítok Šprochůvky, a v severozápadní části pramení Tošanůvka.

Správcem výše zmíněných vodních toků nacházejících se na území Horních Tošanovic je Povodí Odry, s.p.

Do řešeného území obce Horní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.



Dílní změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na vodní režim v území s výjimkou vymezené zastavitelné plochy označené 1/VV1 . Plocha je vymezena v severní části území v návaznosti na stávající chovný rybník (plochu VV) za účelem jeho rozšíření.

## **E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Územním plánem Horní Tošanovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje, s ohledem na zaměření terénu, jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Podkladem pro aktualizaci zákresu stávajících sítí technické infrastruktury z oblasti energetiky jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020. U některých tras dochází k mírným odchylkám. Jde o ochranné pásmo vedení 400 kV nadzemního, vedení VN 22 kV nadzemního s ochranným pásmem, distribuční trafostanice, středotlaký plynovod, ochranné pásmo radiokomunikačního vedení a radioreléové spoje

### **E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Obec Horní Tošanovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 06 napojené z transformační stanice TS 400/110/22 kV Nošovice. Trasa hlavní linky prochází zastavěným územím obce.

Územím obce Horní Tošanovice prochází jednoduchá vedení nadřazené přenosové soustavy 400 kV – 404 Nošovice -Varín a soustavy 444 - Nošovice -Wielopole. Dále územím prochází dvojité vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1 - 6), a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená E8 pro přestavbu jednoduchého stávajícího vedení 400 kV Prosenice - Mosty (404 Nošovice -Varín) na zdvojené. Platným Územním plánem Horní Tošanovice (vydaným v roce 2012) je navržena výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404. **Změnou č. 1** se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty. Pro tuto stavbu je **Změnou č. 1** vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 v šířce 110 m za účelem vytvoření podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska (ZÚR MSK vymezují tento koridor na území obce Horní Tošanovice v šířce 300 m). Ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahuje svou okrajovou částí zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označená Z44, vymezená platným územním plánem.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném

koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Zastavitelné plochy navržené **Změnou č. 1** jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kde je již realizována síť NN. Předpokládá se, že v případě realizace nové zástavby na zastavitelných plochách budou stavby zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN nebo jejím rozšířením dle potřeby. Z ekonomického hlediska je vhodnější potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení je přípustná v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a může být realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají na koncepci zásobování elektrickou energií stanovenou Územním plánem Horní Tošanovice.

Dále jsou uvedena ochranná pásma nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany (údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995):

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Zřizování staveb je v ochranném pásmu možné, jen pokud jsou splněny následující předpoklady: technické a bezpečnostní podmínky to umožňují, nedojde k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy se zřízením stavby souhlasí.

§46 zákona č. 458/2000 Sb

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastníků příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

## **E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Severozápadní částí správního území obce Horní Tošanovice prochází vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů - DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP). Vlastní areál zásobníku se rozkládá na 2 ha v Třanovicích.

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR, Aktualizací č. 1 - 6), a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená PZ14 stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), která prochází severní částí území obce Horní Tošanovice. Platné ZÚR MSK vymezují pro tuto stavbu koridor v šířce 400 m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500. **Změnou č. 1** je pro tento záměr vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v šířce cca 180 m za účelem vytvoření podmínek pro realizaci VTL plynovodu. Koridor je vymezen s ohledem na stávající zástavbu v území, ale ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahují zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, a to plocha smíšená výrobní (SV) označená Z11 a plochy smíšené obytné označené Z1 a Z2.

Dodávka zemního plynu pro obec Horní Tošanovice je zajištěna ze společné středotlaké plynovodní sítě pro obce Komorní Lhotka, Hnojník, Stráž, Smilovice, Řeka, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, část obce Těrlicko (k. ú. Hradiště pod Babí Horou) a Třanovice, která je napojena ze dvou regulačních stanic plynu VTL/STL Komorní Lhotka a Třanovice. Pro napojení Horních Tošanovic byla vybudována středotlaká přípojka plynu v profilu D 110, na kterou navazuje místní středotlaká síť.

Na úrovni STL sítě se koncepce řešení zásobování plynem nové zástavby navržená platným Územním plánem Horní Tošanovice Změnou č. 1 nemění. Převážná část obce je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu.

Plynovodní STL síť pro potřebu stávající zástavby i zástavby případně realizované na zastavitelných plochách je přípustné rozšiřovat bez vymezení v grafické části územního plánu.

Ve výkrese A.5 Energetika, spoje byl aktualizován zakres STL plynovodu dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 v místech kde dochází k odchýlkám, případně kde byl realizován nový řad.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany.

	BP	OP
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů nad DN 100 do DN 500	120 m (150 m)	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně do DN 100	80 m	4 m
pro STL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (nad 40 barů)	20 m od hranice oplocení	

Poznámka:

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č.158/2009 Sb.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele těchto energetického zařízení

### **E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Horní Tošanovice žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat, kromě zemního plynu, ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty).

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

**Změnou č. 1** se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

### **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

V oblasti elektronických komunikací je situace dlouhodobě stabilizovaná. Obec Horní Tošanovice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hnojník jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Územím obce Horní Tošanovice také prochází optické kabely přenosové sítě a radioreleové spoje zajišťující elektronický a telekomunikační provoz.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro obec Horní Tošanovice žádné záměry v oblasti telekomunikací.

**Změnou č. 1** byl aktualizován stav telekomunikační a elektronické infrastruktury v území (byly upřesněny trasy radioreleových spojů, prověřen stav dálkové optické kabelové sítě a vybraných telekomunikačních zařízení v území).

Podkladem pro aktualizaci sítě technické infrastruktury z oblasti elektronických komunikací jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

**Změnou č. 1** se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Horní Tošanovice jsou **Změnou č. 1** respektovány.

Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci Horní Tošanovice je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována firmou oprávněnou k provozování této činnosti. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních (SV) nebo plochách výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Horní Tošanovice.

**Změnou č. 1** územního plánu se tato koncepce nemění.

Sběrná místa a sběrné dvory jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným místům a sběrným dvorům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů.

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního

odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Platným Územním plánem Horní Tošanovice jsou vymezeny plochy:

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Jde o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

**Změnou č. 1** se nevymezují zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Zastavitelné plochy OV vymezené platným územním plánem, označené Z7, Z8 a Z44 jsou Změnou č. 1 respektovány. Zastavitelná plocha označená Z43 již byla využita pro realizaci hřiště a přeřazena do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) stabilizovaných

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), naopak se jediná zastavitelná plocha OS označená Z10 na základě požadavku v obsahu pro Změnu č. 1 z územního plánu vypouští. Důvodem jsou zejména majetkoprávní vztahy k pozemkům ve vymezené zastavitelné ploše.

V oddíle F textové části A Územního plánu Horní Tošanovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Horní Tošanovice jsou ve volné krajině vymezeny plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV).

Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Horní Tošanovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění, upravují se podmínky využití výše uvedených ploch - podrobněji viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny návrhové plochy smíšené nezastavěného území, ale je aktualizován stav území ve volné krajině na základě platných KMD a leteckých snímků.

#### **Plochy lesní (L)**

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy k zalesnění, ale je aktualizován stav území ve volné krajině na základě platných KMD.

#### **Plochy zemědělské (Z)**

**Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy změn v krajině, tj. plochy k navrácení do zemědělské půdy.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

**Změnou č. 1** je vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená 1/VV1 v návaznosti na stabilizované plochy vodní a hospodářské za účelem rozšíření rybníků.

Dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je správní území obce Horní Tošanovice zařazeno do specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín.

Vyhodnocení zařazení území obce Horní Tošanovice do oblastí specifických krajin dle platných ZÚR MSK viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Platným Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 není na území obce vymezen územní systém ekologické stability.

## E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 1** se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

Prostupnost krajiny se nezhorší ani vymezením koridorů pro veřejně prospěšné stavby vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek. Pro stavbu označenou DZ18 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 od hranice s obcí Dolní Tošanovice podél stávající železnice k hranici s obcí Hnojník. Koridorem pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě se rozumí území o proměnlivé šířce, které umožňuje možné směrové odchylky trasy dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby související se zajištěním řádného užívání samotné dopravní stavby (např. opěrné zdi, propustky) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

E8 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR);

Pro stavbu označenou E.8 je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 od hranice s obcí Dolní Tošanovice podél stávajícího vedení 400 kV k hranici s obcí Hnojník. Jde o koridor pro nadzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

PZ14 - Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

Pro stavbu označenou PZ14 je vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v severní části obce, od hranice s obcí Dolní Tošanovice po hranici s obcí Třanovice. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

**Změnou č. 1** nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

**Změnou č. 1** je vymezena 1 zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem zabezpečení prostupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z17B a Z17C, a jedna plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

Územím obce Horní Tošanovice neprochází značené turistické trasy.

Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 Ropice – Hnojník – Komorní Lhotka a č. 6125 Hnojník, rozc. – Horní Tošanovice – Zavadovice) je v území zachováno.

Nové turistické a cykloturistické trasy nejsou platným územním plánem navrženy.

Nové plochy pro komunikace určené pouze pro chodce a cyklisty nejsou **Změnou č. 1** vymezeny (tj. plochy veřejných prostranství nebo komunikací pro realizaci cyklostezek nebo chodníků), a to vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové



cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky. Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

#### **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území obce Horní Tošanovice nejsou platným územním plánem vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření pomocí opatření technického charakteru.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnoš zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

**Změnou č. 1** územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo srážkami, ani nejsou navržena protierozní opatření.

#### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ve správním území obce Horní Tošanovice nejsou platným územním plánem navržena opatření technického charakteru na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.).

Do řešeného území obce Horní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na vodní režim v území s výjimkou vymezené zastavitelné plochy označené 1/VV1. Plocha je vymezena v severní části území v návaznosti na stávající chovný rybník (plochu VV) za účelem jeho rozšíření.

#### **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Pro potřebu územního plánu je jako volná krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Horní Tošanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN). Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části A Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Horní Tošanovice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

## **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho **Změnou č. 1** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Horní Tošanovice jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

4001600 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn.

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn;

23670000 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin:

3072400 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zem. plyn;

3236700 Komorní Lhotka, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn;

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území obce Horní Tošanovice v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Hranice ložisek nerostných jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese platného územního plánu. **Změnou č. 1** byl výčet ložisek zasahující na území obce Horní Tošanovice prověřen a aktualizováno jejich označení.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části Územního plánu Horní Tošanovice, kapitole G jsou popsány veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**Změnou č. 1** byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK).

**Změnou č. 1** se ruší se veřejně prospěšná stavba označená VTE1 - návrh nového vedení ZVN1 x 400 kV, které mělo být realizováno v souběhu se stávajícím vedením označeným ZVN 404. Důvodem je zejména ochrana zemědělského půdního fondu a snížení omezení využití území ochrannými pásmy. Stavba bude realizována jako vedení zdvojené - viz text dále.

Změnou č. 1 se vymezují koridory pro veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
VD.DD1	DZ18	Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků ve vymezeném koridoru. Koridorem pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě se rozumí území o proměnlivé šířce, které umožňuje možné směrové odchylky trasy dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby související se zajištěním řádného užívání samotné dopravní stavby (např. opěrné zdi, propustky) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. V koridoru dopravní infrastruktury drážní nelze připustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci optimalizace a elektrizace regionální tratě, včetně souvisejících staveb a zařízení. V souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023 je koridor v Hlavním výkrese označen CNZ.DD1.

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>		
VT.E1	E8	<p>V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená E8 pro přestavbu jednoduchého stávajícího vedení 400 kV Prosenice - Mosty (404 Nošovice -Varín) na zdvojené. Platným Územním plánem Horní Tošanovice (vydaným v roce 2012) je navržena výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404.</p> <p><b>Změnou č. 1</b> se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty. Pro tuto stavbu je <b>Změnou č. 1</b> vymezen koridor pro elektroenergetiku v šířce 110 m za účelem vytvoření podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska (ZÚR MSK vymezují tento koridor na území obce Horní Tošanovice v šířce 300 m).</p> <p>Ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahuje svou okrajovou částí zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označená Z44, vymezená platným územním plánem.</p> <p>V souladu se Standardem vybraných částí územního plánu , verze 2.1.2023 je koridor v Hlavním výkrese označen CNZ.E1.</p>
VT.P1	PZ14	<p>Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru.</p> <p>V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), která prochází severní částí území obce Horní Tošanovice. Platné ZÚR MSK vymezují pro tuto stavbu koridor v šířce 400 m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500. <b>Změnou č. 1</b> je pro tento záměr vymezen koridor v šířce 180 m za účelem vytvoření podmínek pro realizaci VTL plynovodu.</p> <p>Koridor je vymezen s ohledem na stávající zástavbu v území, ale ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahují zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, a to plocha smíšená výrobní (SV) označená Z11 a plochy smíšené obytné označené Z1 a Z2.</p> <p>V souladu se Standardem vybraných částí územního plánu , verze 2.1.2023 je koridor v Hlavním výkrese označen CNZ.P1.</p>

Koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho **Změnou č. 1** nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Změnou č. 1** Územního plánu Horní Tošanovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu (stabilizované).

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Před zahájením prací na Změně č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice bylo provedeno předigitalizování grafické části platného Územního plánu Horní Tošanovice. Důvodem bylo uvedení souladu grafické části Územního plánu Horní Tošanovice, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s platnými mapovými podklady, tj. katastrálními mapami digitalizovanými. Grafická část Územního plánu Horní Tošanovice (k. ú. Horní Tošanovice) byla zpracována nad mapou KM-D 1 : 2000, platnou v období od 4. 6. 2003 do 8. 12. 2015. Od 8. 12. 2015 nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. Odchytky ve vymezení hranic jednotlivých pozemků byly v řádech metrů. V tabulkové části jsou uváděny výměry ploch dle aktuálních KMD.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Horní Tošanovice - aktualizace k 1. 5. 2023**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha	Přeřazeno do ploch stavu / zrušeno (ha)	Zůstává k zástavbě (ha)
Z1	smíšená obytná (SO)		0,64	0,00	0,64
Z2	smíšená obytná (SO)		0,58	0,00	0,58
Z3	smíšená obytná (SO)	část využita	0,34	0,22	0,12
Z4	smíšená obytná (SO)		3,46	1,25	2,21
Z5	smíšená obytná (SO)	využita	0,25	0,25	0,00
Z6	smíšená obytná (SO)	část využita (2,19 ha), část proluky (0,45 ha)	4,58	2,64	1,94
Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,76	0,00	0,76
Z8	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,22	0,00	0,22
Z9	smíšená obytná (SO)	část využita jako hřiště - plocha OV	0,54	0,11	0,43
Z10	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	zrušena	3,11	3,11	0,00
Z11	smíšená výrobní (SV)		1,71	0,00	1,71
Z12	smíšená výrobní (SV)		2,00	0,00	2,00
Z13	smíšená obytná (SO)	proluka	0,19	0,19	0,00
Z14	smíšená výrobní (SV)		2,26	0,00	2,26
Z15	smíšená obytná (SO)		0,29	0,00	0,29
Z16	smíšená obytná (SO)		0,97	0,00	0,97
Z17	smíšená obytná (SO)	část využita	5,41	1,31	4,10

Z18	smíšená obytná (SO)		1,02	0,00	1,02
Z19	smíšená obytná (SO)	část přiřazena k RD	0,32	0,09	0,23
Z20	smíšená obytná (SO)		1,03	0,00	1,03
Z21	smíšená obytná (SO)		0,90	0,00	0,90
Z22	smíšená obytná (SO)		1,97	0,00	1,97
Z23	technic. infrastruktury (TI)		1,34	0,00	1,34
Z24	výroby a skladování (VS)	část využita na VS a K	62,59	1,15	61,44
Z25	smíšená obytná (SO)	část využita	1,31	0,44	0,87
Z26	smíšená obytná (SO)	část využita	0,85	0,44	0,41
Z27	smíšená obytná (SO)		0,27	0,00	0,27
Z28	smíšená obytná (SO)		0,69	0,00	0,69
Z29	smíšená obytná (SO)		0,15	0,00	0,15
Z30	smíšená obytná (SO)	část využita	1,70	0,41	1,29
Z31	smíšená obytná (SO)		0,21	0,00	0,21
Z32	smíšená obytná (SO)		0,37	0,00	0,37
Z34	smíšená obytná (SO)	využita	0,07	0,07	0,00
Z35	smíšená obytná (SO)		0,67	0,00	0,67
Z36	smíšená obytná (SO)		0,39	0,00	0,39
Z37	smíšená obytná (SO)		1,97	0,46	1,51
Z38	smíšená obytná (SO)	část využita (1,68 ha), část proluky (0,35 ha)	4,74	2,03	2,71
Z39	smíšená obytná (SO)	část využita (0,21 ha), část proluky (0,10 ha)	0,31	0,31	0,00
Z40	smíšená obytná (SO)		0,54	0,00	0,54
Z41	smíšená obytná (SO)		0,15	0,00	0,15
Z42	smíšená obytná (SO)	oplocená část přiřazena k RD	0,25	0,02	0,23
Z43	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	využita - hřiště	0,50	0,50	0,00
Z44	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		1,33	0,00	1,33
Z45	smíšená výrobní (SV)		0,21	0,00	0,21
Z46	smíšená výrobní (SV)		0,20	0,00	0,20
Z47	smíšená obytná (SO)		0,58	0,00	0,58
Z48	smíšená obytná (SO)	využita	0,20	0,20	0,00
Z49	smíšená obytná (SO)	část využita	0,53	0,16	0,37
Z50	smíšená obytná (SO)		0,22	0,00	0,22
Z51	smíšená obytná (SO)	část využita	1,45	0,91	0,54
Z52	smíšená obytná (SO)		0,15	0,00	0,15
Z53	smíšená obytná (SO)		0,10	0,00	0,10
Z54	komunikací (K)	<b>část</b>	0,31	0,19	0,12
Z55	komunikací (K)		0,26	0,00	0,26
Z56	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,83	0,00	0,83
Z57	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		1,63	0,00	1,63
VV1	vodní a vodohospodářské (VV)		0,67	0,00	0,67
VV2	vodní a vodohospodářské (VV)	<b>využita</b>	0,25	0,25	0,00

VV3	vodní a vodohospodářské (VV)		0,33	0,00	0,33
<b>Celkem</b>			<b>120,87</b>	<b>16,71</b>	<b>104,16</b>

z toho

<b>Plochy – způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Využito/vyřazeno</b>	<b>Zůstává k zástavbě</b>
smíšené obytné (SO)	40,36	11,51	28,85
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,81	0,50	2,31
občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)	3,11	3,11	0,00
smíšená výrobní (SV)	6,38	0,00	6,38
výroby a skladování (VS)	62,59	1,15	61,44
technické infrastruktury (TI)	1,34	0,00	1,34
komunikací (K)	0,57	0,19	0,38
dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,83	0,00	0,83
dopravní infrastruktury železniční (DZ)	1,63	0,00	1,63
vodní a vodohospodářské (VV)	1,25	0,25	1,00
<b>Celkem</b>	<b>120,87</b>	<b>16,71</b>	<b>104,16</b>

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že dochází ke změnám zejména ve vymezení ploch smíšených obytných. Z vymezených 40,36ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) Územním plánem Horní Tošanovice bylo zařazeno do ploch stabilizovaných 11,51 ha, k využití zůstává 28,85 ha. **Změnou č. 1** je vymezeno 12 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové rozloze 2,73 ha. Plochy jsou označeny 1/Z1, 1/Z3, 1/Z4, 1/Z5, 1/Z6, 1/Z7, 1/Z8, 1/Z9, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z12, 1/Z13.

**Celkem je tedy vymezeno 31,58 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.**

V obci Horní Tošanovice je vývoj počtu obyvatel po r. 2010 nadprůměrný, ročně průměrně přibývá cca 13 obyvatel. Aktualizovaným demografickým rozborem se předpokládá do roku 2035 nárůst počtu obyvatel až na cca 800 - podrobněji viz kapitola E.1.1 Sociodemografické podmínky.

Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) do roku 2021 bylo realizováno 71 bytů, tj. cca 3,5 bytů / rok. Z těchto údajů vyplývá, že tento odhad byl jen velmi mírně poddimenzován, i když dochází k výrazným výkyvům v jednotlivých letech.

Na základě odhadu dalšího vývoje počtu obyvatel a výstavby se dá předpokládat, že se výstavba bytů částečně zpomalí s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték. Do roku 2035 se dá předpokládat průměrná výstavba 3 bytů (RD) ročně, tj. výstavba cca 74 bytů (RD) do r. 2035.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí, vzhledem k tomu, že brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci. Zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit ani zájem komerčních investorů. Dále je nutno vzít v úvahu skutečnost, že stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor apod.).

V úvahu je také nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Horní Tošanovice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové



výměry. Na 1 rodinný dům je orientačně počítáno 1 500 m<sup>2</sup> pozemku (průměrná výměra obvyklá v zastavěném území), s výstavbou bytových domů není uvažováno.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem**

	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k roku 2035 / se 40% převisem	Výměra v ha zastavitelných ploch SO v ÚP k r. 2023	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (70 % = ha / RD)	Převis nabídky ploch (ha)
<b>Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)</b>	11,10 ha / 74 RD 15,54 ha / 104 RD	31,58 ha	22,11 ha / 148 RD	11,01 ha, tj. cca 100 %

Z údajů ve výše uvedené tabulce je zřejmé, že převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 100%.

**Změnou č. 1** je vymezena jedna zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/Z2 za účelem zajištění prostupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými Z17B a Z17C do volné krajiny.

Dále je **Změnou č. 1** vymezena jedna plocha vodní a vodohospodářská v severní části území v návaznosti na stávající chovný rybník - plochu VV - za účelem jejího rozšíření.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – květen 2023

## **G.1 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Většina pozemků v zastavěném území, které dosud nebyly využity pro výstavbu, je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda nebo zahrady, tedy nejde o plochy nezemědělské půdy.

Změnou č. 1 je ze zastavitelných ploch vyřazena plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) o výměře 3,11 ha. Zastavitelná plocha je vymezena na půdách ve II. (0,08 ha), III. (2,63 ha) a IV. (0,40 ha) třídě ochrany.

## **G.2 VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Nevyužité plochy zemědělské se v zastavěném území obce vyskytují v omezené míře, a dá se alespoň na části těchto pozemků předpokládat výstavba vzhledem k tomu, že jde o pozemky dopravně přístupné, v lokalitách s technickou infrastrukturou v případě, že jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy nebo jako plochy zastavitelné.

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV), jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

## **G.3 VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK**

Změnou č. 1 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořenišť.

**G.4 VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL  
ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ  
SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI**

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 dosud nebyly odsouhlaseny v územně plánovací dokumentaci.

**G.5 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU  
ZMĚNY Č. 1**

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rámci vymezených zastavitelných ploch, tj. mimo plochy, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu (jsou vymezeny na plochách nezemědělské půdy).

Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 1.

**Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu zastavitelnými  
plochami vymezenými Změnou č. 1:**

SO - plochy smíšené obytné; K - plochy komunikací; VV - plochy vodní a vodohospodářské

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
1/Z1	SO	0,38			0,38					ano		
1/Z3	SO	0,15		0,15						ano		
1/Z4	SO	0,21		0,21						ano		
1/Z5	SO	0,12		0,12						ano		
1/Z6	SO	0,10		0,10						ano		
1/Z7	SO	0,60		0,60						ano		
1/Z8	SO	0,21		0,21						ano		
1/Z9	SO	0,27		0,27						ano		
1/Z10	SO	0,11		0,11						ne		
1/Z11	SO	0,15		0,15						ano		
1/Z12	SO	0,22		0,22						ano		
1/Z13	SO	0,21		0,21						ne		
Celkem plochy SO		2,73		2,35	0,38							
1/Z2	K	0,02		0,02						ano		
Celkem plochy K		0,02		0,02								
1/VV1	VV	2,33		1,04		1,29				ano		
Celkem plochy VV		2,33		1,04		1,29						
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>5,08</b>		<b>3,41</b>	<b>0,38</b>	<b>1,29</b>						

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 se předpokládá celkový zábor zemědělského půdního fondu o výměře 5,08 ha, z toho 3,41 ha ve II. třídě ochrany, 0,38 ha ve III. třídě ochrany a 1,29 ha na půdách ve IV. třídě ochrany.

#### **G.6 ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa s výjimkou plochy označené 1/VV1, vymezené za účelem rozšíření chovného rybníku. V případě realizace tohoto záměru by došlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 1,07 ha.

Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy, zasahují pouze zastavitelné plochy: okrajově 1/Z5, významnější část plochy 1/VV1, která je z části vymezena i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

#### **G.7 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) jsou Změnou č. 2 vymezeny v souladu s požadavky fyzických osob dle schváleného obsahu pro Změnu č. 1 zastupitelstvem obce Horní Tošanovice. Jde převážně o požadavky občanů bydlících v obci Horní Tošanovice, případně pocházejících z této obce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, o menších výměrách zpravidla umožňujících výstavbu 1, maximálně 2 rodinných domů. Celkový navržený zábor pro výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných je 2,73 ha, z toho je 2,35 ha na půdách ve II. třídě ochrany a 0,35 ha na půdách ve III. třídě ochrany.

***Dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:***

*(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především*

*a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách*

*b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany*

*(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou vymezeny zejména na pozemcích ve II. třídě ochrany. Na území obce Horní Tošanovice se nachází vysoké procento kvalitních

zemědělských pozemků. Vymezení zastavitelných ploch mimo pozemky ve II. třídě ochrany je významným způsobem omezeno.

Pro vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) pro výstavbu rodinných domů na půdách ve II. třídě ochrany nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Obec kompenzuje tyto zábory vyvolané dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 2 vyřazením zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) o výměře 3,11 ha. Zastavitelná plocha je vymezena na půdách ve II. (0,08 ha), III. (2,63 ha) a IV. (0,40 ha) třídě ochrany.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Změnou č. 2 však nebudou mít významný vliv na zásahy do hospodaření na zemědělské půdě s ohledem na jejich malé výměry a návaznost na zastavěné území.

Zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/Z2 je sice vymezena na půdách ve II. třídě ochrany (0,02 ha), ale účelem jejího vymezení je zajištění prostupnosti územím do volné krajiny mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými vymezenými platným Územním plánem Horní Tošanovice, označenými Z17B a Z17C.

Zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV) označená 1/VV1 vyvolává zábor zemědělské půdy na půdách ve II. (1,04 ha) a IV. třídě ochrany (1,29 ha) a zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (1,07 ha). Jde o požadavek fyzické osoby na rozšíření chovného rybníku. V podstatě jde o změnu v krajině, ale vzhledem k tomu, že rybník, je vodní dílo (vodohospodářská stavba) typu umělé vodní nádrže určené především k chovu ryb, vodní drůbeže a obecně plní i funkci přirozeného zadržování (retence) vody v krajině, je pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha.

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4, 5 A 6

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 (nabytí účinnosti 11. 9. 2020). Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 19. července 2023 č. 542 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán Horní Tošanovice v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A respektuje a chrání přírodní hodnoty území, tj. významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny, kulturní hodnoty území, kterými jsou areál zámku (zámek (p. č. 23/1 st.), zbytek zámeckého parku, oplocení (p. č. 132 o.p.) a památky místního významu - kříže, kapličky a civilizační hodnoty území; tj. podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně plochy smíšené obytné pro rozvoj zejména obytné funkce ve správním území obce, dále zastavitelná plocha a plocha přestavby komunikací (K) za účelem zajištění prostupnosti krajinou a zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV) za účelem rozšíření stávajícího chovného rybníku.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít žádný vliv na kulturní hodnoty území, ani významný vliv na přírodní nebo civilizační hodnoty území ve správním území obce Horní Tošanovice.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územním plánem Horní Tošanovice i jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Zábor zemědělského půdního fondu se Změnou č. 1 navyšuje o 5,08 ha zemědělského půdního fondu, z toho 2,75 ha pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), 0,02 ha pro plochu komunikací (K) a 2,33 ha pro plochu vodní a vodohospodářskou (VV); a snižuje se o 3,11 ha zrušením vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se navyšuje o 1,07 ha pro plochu vodní a vodohospodářskou (VV).

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vymezení zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské (VV) pro rozšíření stávajícího chovného rybníku může mít vliv na vodní režim v území.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán Horní Tošanovice ani jeho Změna č. 1 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Horní Tošanovice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení a svou rozlohou je významná zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování vymezená platným Územním plánem Horní Tošanovice (61,44 ha). Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Celkem je vymezeno 14 zastavitelných ploch, z toho je 12 ploch smíšených obytných, 1 plocha komunikací a jedna plocha vodní a vodohospodářská. Dále je vymezena 1 plocha přestavby komunikací (K).

Podrobněji viz kapitola E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice .

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné a výrobní.

Změny v území řešené Změnou č.1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Horní Tošanovice stabilizuje i umožňuje rozvoj ploch výrobních areálů v plochách smíšených výrobních (SV) a pro rozvoj ploch výroby a skladování (VS) vymezuje svou rozlohou významnou zastavitelnou plochu výroby a skladování (VS) o rozloze 61,44 ha. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu nebo služby s charakterem výroby.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Horní Tošanovice je venkovským sídlem, které plní funkci obytnou, významná je dopravní funkce, vzhledem k tomu že obcí prochází dálnice D48, a funkce výrobní. V obci je základní občanské vybavení. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frýdek-Místek, Český Těšín, případně i vzdálenější Ostrava. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Stávající struktura a charakter zástavby se dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 1 nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území obce Horní Tošanovice nejsou opuštěné areály nebo plochy. V zastavěném území jsou sice proluky v plochách smíšených obytných, které jsou ale převážně využívány jako zahrady nebo drobné zemědělské produkční plochy vlastníky pozemků. Proluky vhodné k zastavění jsou zpravidla zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Horní Tošanovice.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*



Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Horní Tošanovice, tvoří plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny. Platný Územní plán Horní Tošanovice pro rozvoj ploch výroby a skladování (VS) vymezuje svou rozlohou významnou zastavitelnou plochu výroby a skladování (VS) o rozloze 61,44 ha. Pro návrh Územního plánu Horní Tošanovice, tj. vymezené zastavitelné plochy, bylo zpracováno Posouzení územního plánu Horní Tošanovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., firmou AQUATEST a.s. Praha v květnu 2011.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 1, tvoří plochy smíšené obytné, ve kterých se předpokládá realizace staveb rodinných domů. Plochy jsou vymezeny o menších výměrách pro stavbu 1 až 2 rodinných domů. Dá se předpokládat, že nebudou ovlivňovat charakter krajiny a nebudou mít negativní vliv na veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 1** se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

Prostupnost krajiny se nezhorší ani vymezením koridorů pro veřejně prospěšné stavby vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Pro stavbu označenou DZ18 - optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 od hranice s obcí Dolní Tošanovice podél stávající železnice k hranici s obcí Hnojník.

Pro stavbu označenou E.8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 od hranice s obcí Dolní Tošanovice podél stávajícího vedení 400 kV k hranici s obcí Hnojník. Jde o koridor pro nadzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

Pro stavbu označenou PZ14 - stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) je vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v severní části obce, od hranice s obcí Dolní Tošanovice po hranici s obcí Třanovice. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

**Změnou č. 1** nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

**Změnou č. 1** je vymezena 1 zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem zabezpečení přístupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z17B a Z17C, a jedna plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 1 nedochází ke srůstání zástavby situované v Horních Tošanovicích se sousedními sídly s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z4, která je vymezena na hranici s obcí Třanovice a navazuje na její rozptýlenou zástavbu.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Horní Tošanovice jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v území, které by významným způsobem negativně poznamenaly krajinu. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je zachována – viz priorita 20a.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Horní Tošanovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem D48, zajišťuje tah silnice II/648 a III/4762. Dálnice D48 pak zajišťuje vazby na významná regionální sídla (Český Těšín, Frýdek-Místek).

Železniční dopravní vazby zajišťuje regionální železniční trať č. 322 (Frýdek-Místek – Český Těšín). V Horních Tošanovicích se také nachází stejnojmenná železniční zastávka. Pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění tratě je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1

za účelem uvedení železniční trať do takového stavebně - technického a provozního stavu, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy.

Správním územím obce Horní Tošanovice prochází jednoduchá vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín a ZVN 444 - Nošovice – Wielopole. V PÚR ČR je sledován záměr označený E3 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné za účelem umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever - jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Tento záměr je sledován také v platných ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba označená E8 pro přestavbu jednoduchého stávajícího vedení 400 kV Prosenice - Mosty (404 Nošovice -Varín) na zdvojené, tedy nikoliv již dvojité vedení. Platným Územním plánem Horní Tošanovice (vydaným v roce 2012) je navržena výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404 (tedy dvojité vedení).

Změnou č. 1 se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a snížení omezení využití území v ochranných pásmech VVN. Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1.

V PÚR ČR je sledován záměr označený P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemníku zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Pro stavbu tohoto VTL plynovodu je Změnou č. 1 vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v severní části obce, od hranice s obcí Dolní Tošanovice po hranici s obcí Třanovice. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Viz priorit 22 a 23. Územní plán respektuje stávající komunikační síť a pro zastavitelné plochy navrhuje dopravní obsluhu území.

**Změnou č. 1** se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

**Změnou č. 1** je vymezena 1 zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem zabezpečení prostupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z17B a Z17C, a jedna plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou v návaznosti na plochy smíšené výrobní (SV), nebo na plochy výroby a skladování (VS).

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

Na území obce Horní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území, ani nejsou na území obce Horní Tošanovice evidovány svahové nestability.

Změnou č. 1 je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitěho tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehlů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Viz priorita (25).

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako*

*řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

Územním plánem Horní Tošanovice je respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a jsou stanoveny podmínky pro umožnění dalšího rozvoje veřejné infrastruktury. Dopravní přístupnost obce Horní Tošanovice - viz priorita (23).

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Horní Tošanovice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejnou dopravu v území obce Horní Tošanovice zajišťuje autobusová doprava. Změnou č. 1 se podmínky pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu nemění.

Hromadné dopravě osob po **železnici** slouží železniční zastávka Horní Tošanovice, která je situována v západní části řešeného území na železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Vzhledem ke své poloze mimo souvisle zastavěné území obce je však pro hromadnou dopravu osob bydlících v Horních Tošanovicích využívána pouze v omezené míře.

**Změnou č. 1** se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Horní Tošanovice, nemění.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V obci Horní Tošanovice je vybudován veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Horní Tošanovice - Dolní Tošanovice a je ve správě obce.

Obec Horní Tošanovice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1. V území je možno umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování (VS) je přípustná i realizace fotovoltaické

elektrárny za účelem podnikání. Samostatné funkční plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou platným Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

### ***Rozvojové oblasti a rozvojové osy***

Správní území obce Horní Tošanovice je Politikou územního rozvoje ČR, Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

*Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).*

*Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:*

*Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.*

Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Horní Tošanovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

### ***Specifické oblasti***

Obec Horní Tošanovice není Politikou územního rozvoje ČR, Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zařazena do žádné specifické oblasti.

### ***Koridory a plochy dopravní infrastruktury***

Na správní území obce Horní Tošanovice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

#### ***Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů***

Správním územím obce Horní Tošanovice prochází jednoduchá vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín a ZVN 444 - Nošovice – Wielopole. V PÚR ČR je sledován záměr označený E3 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné za účelem umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever - jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy.

Změnou č. 1 se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a snížení omezení využití území v ochranných pásmech VVN. Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1.

V PÚR ČR je sledován záměr označený P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k pozemnímu zásobníku plynu Třanovice z důvodu zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Pro stavbu tohoto VTL plynovodu je Změnou č. 1 vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v severní části obce, od hranice s obcí Dolní Tošanovice po hranici s obcí Třanovice. Jde o koridor pro podzemní stavbu, která nebude mít významný vliv na prostupnost územím pro volně žijící živočichy ani pro člověka.

## H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

U Územního plánu Horní Tošanovice (nabytí účinnosti dne 21. 9. 2011) byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Dále A-ZÚR MSK

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Netýká se území obce Horní Tošanovice. Obcí prochází stabilizovaná trasa dálnice D48.

*3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se území obce Horní Tošanovice.

*4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím obce neprochází distribuční soustava pro mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená E8 pro přestavbu jednoduchého stávajícího vedení 400 kV Prosenice - Mosty (404 Nošovice -Varín) na zdvojené. Platným Územním plánem Horní Tošanovice (vydaným v roce 2012) je navržena výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404. **Změnou č. 1** se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty. Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 v šířce 110 m za účelem vytvoření podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska (ZÚR MSK vymezují tento koridor na území obce Horní Tošanovice v šířce 300 m). Ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahuje svou okrajovou částí zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označená Z44, vymezená platným územním plánem.

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená PZ14 stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), která prochází severní částí území obce Horní Tošanovice. Platné ZÚR MSK vymezují pro tuto stavbu koridor v šířce 400 m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500. Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v šířce cca 180 m za účelem vytvoření podmínek pro realizaci VTL plynovodu. Koridor je vymezen s ohledem na stávající zástavbu v území, ale ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahují zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, a to plocha smíšená výrobní (SV) označená Z11 a plochy smíšené obytné označené Z1 a Z2.

*5. Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Horní Tošanovice, obec není spádovou obcí. Změnou č. 1 územního plánu je podpořena rezidenční funkce obce.

*6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V zastavěném území Horních Tošanovic nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Územním plánem Horní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 1 nedochází ke srůstání zástavby situované v Horních Tošanovicích se sousedními sídly s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 1/Z4, která je vymezena na hranici s obcí Třanovice a navazuje na její rozptýlenou zástavbu.

V ochranném pásmu dálnice je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z3, v tomto úseku je již vybudovaná protihluková stěna z důvodu ochrany stávající zástavby před externalitami z dopravy. Dále do ochranného pásma dálnice i železnice zasahují části zastavitelných ploch smíšených obytných označených 1/Z5 a 1/Z6.



Z části do ochranného pásma železnice zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z7. V plochách 1/Z5 a 1/Z7 lze umístit stavby mimo ochranné pásmo, u plochy 1/Z6 na hranici ochranných pásem.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Horní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Obec Horní Tošanovice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Pro odkanalizování zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) označené Z24 - průmyslové zóny v Horních Tošanovicích, je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na navržené ČOV dle DÚŘ „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ (zprac. Ateliér 5, spol. s.r.o., září 2009).

Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace je nutno řešit individuálně v souladu s platnou legislativou, např. v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.

Převážná část obce je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Na úrovni STL sítě se koncepce řešení zásobování plynem nové zástavby navržená platným Územním plánem Horní Tošanovice Změnou č. 1 nemění

Plynovodní STL síť pro potřebu stávající zástavby i zástavby případně realizované na zastavitelných plochách je přípustné rozšiřovat bez vymezení v grafické části územního plánu.

Změnou č. 1 je navrženo doplnění dopravní obsluhy území s ohledem na vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 je vymezena 1 zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem zabezpečení propustnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z17B a Z17C, a jedna plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce, majetkoprávními vztahy v území, tj. ochotou obyvatel umožnit na pozemcích zejména ve vlastnictví fyzických osob realizaci technické infrastruktury a staveb pro dopravní obsluhu území nebo zlepšení šířkového uspořádání stávajících komunikací.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Změnou č. 1 je doporučeno dešťové vody ze zahrad a dvorů vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování,

případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se správního území obce Horní Tošanovice. Změnou č. 1 územního plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Obec Horní Tošanovice není z hlediska cestovního ruchu obcí cílovou. Územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány stávající cyklotrasy.

*9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Veřejnou dopravu v území obce Horní Tošanovice zajišťuje autobusová doprava.

Hromadné dopravě osob po **železnici** slouží železniční zastávka Horní Tošanovice, která je situována v západní části řešeného území na železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Vzhledem ke své poloze mimo souvisle zastavěné území obce je však pro hromadnou dopravu osob bydlicích v Horních Tošanovicích využívána pouze v omezené míře.

**Změnou č. 1** se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená Územním plánem Horní Tošanovice, nemění.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územím obce Horní Tošanovice neprochází značené turistické trasy.

Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 Ropice – Hnojník – Komorní Lhotka a č. 6125 Hnojník, rozc. – Horní Tošanovice – Zavadovice) je v území zachováno.

Nové turistické a cykloturistické trasy nejsou platným územním plánem navrženy.

**Změnou č. 1** nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo vymezeny plochy pro cyklostezky.

*12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Horní Tošanovice nejsou plochy navrženy k rekultivaci nebo revitalizaci. .

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Horní Tošanovice mají negativní vliv na čistotu ovzduší kromě externalit z dopravy také místní, malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zástavby.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Horní Tošanovice.

Výsadba zeleně se územním plánem připouští v celém správním území obce dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územní plán Horní Tošanovice v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A respektuje a chrání přírodní hodnoty území, tj. významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a krajiny, kulturní hodnoty území, kterými jsou areál zámku (zámek (p. č. 23/1 st.), zbytek zámeckého parku, oplocení (p. č. 132 o.p.) a památky místního významu - kříže, kapličky a civilizační hodnoty území; tj. podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně plochy smíšené obytné pro rozvoj zejména obytné funkce ve správním území obce, dále zastavitelná plocha a plocha přestavby komunikací (K) za účelem zajištění prostupnosti krajinou a zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská (VV) za účelem rozšíření stávajícího chovného rybníku.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít žádný vliv na kulturní hodnoty území, ani významný vliv na přírodní nebo civilizační hodnoty území ve správním území obce Horní Tošanovice.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce Horní Tošanovice není stanoveno pro žádný vodní tok záplavové území ani nejsou evidovány svahové nestability.

*16. Respektování zájmů obrany státu.*

Celé správní území obce Horní Tošanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Podrobněji viz kapitola C.2 Zájmové území Ministerstva obrany.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na zájmy obrany státu.

*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz priorita 15.

*16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území obce Horní Tošanovice zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny

v Koordinačním výkrese platného územního plánu, Změnou č. 1 byl jejich zákres aktualizován.

Podrobný výčet ložisek je uveden v kapitole E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a v příloze odůvodnění nazvané Limity využití území.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území obce v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C<sub>2</sub>, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

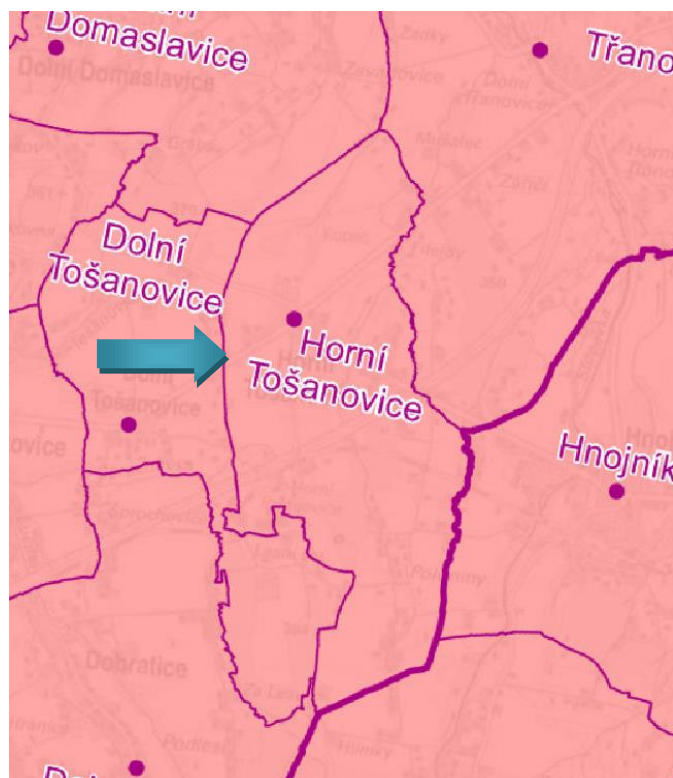
Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.


### ***Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK***

#### **Rozvojové oblasti**

V A-ZÚR MSK je obec Horní Tošanovice zařazena do rozvojové oblasti **republikového významu OB2** Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 rozvojová oblast republikového významu OB2;

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Horní Tošanovice jsou stanoveny platným Územním plánem Horní Tošanovice, Změnou č. 1 jsou respektovány.

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená E8 pro přestavbu jednoduchého stávajícího vedení 400 kV Prosenice - Mosty (404 Nošovice -Varín) na zdvojené. Platným Územním plánem Horní Tošanovice (vydaným v roce 2012) je navržena výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404. **Změnou č. 1** se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty. Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 v šířce 110 m za účelem vytvoření podmínek pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska (ZÚR MSK vymezují tento koridor na území obce Horní Tošanovice v šířce 300 m). Ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahuje svou okrajovou částí zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označená Z44, vymezená platným územním plánem.

V platných ZÚR MSK je sledována veřejně prospěšná stavba označená PZ14 stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), která prochází severní částí území obce Horní Tošanovice. Platné ZÚR MSK vymezují pro tuto stavbu koridor v šířce 400 m v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500. Změnou č. 1 je pro tento záměr vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.P1 v šířce cca 180 m za účelem vytvoření podmínek pro realizaci VTL plynovodu. Koridor je vymezen s ohledem na stávající zástavbu v území, ale ani při upřesnění koridoru Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice se ale nebylo možné vyhnout již zastavěnému území. Do vymezeného koridoru zasahují zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, a to plocha smíšená výrobní (SV) označená Z11 a plochy smíšené obytné označené Z1 a Z2.

Zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 1** se prostupnost krajiny zásadním způsobem nemění.

Prostupnost krajiny se nezhorší ani vymezením výše uvedených koridorů pro veřejně prospěšné stavby vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu silniční, které by zhoršovaly prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy, které by zlepšovaly prostupnost krajinou pro člověka.

Změnou č. 1 je vymezena 1 zastavitelná plocha komunikací (K) za účelem zabezpečení prostupnosti územím mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z17B a Z17C, a jedna plocha přestavby označená 1/P1 za účelem zlepšení šířkového uspořádání stávající komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a s předpokladem zajištění dopravní obsluhy zástavby případně realizované na zastavitelných plochách označených Z22, Z19, Z20.

Železniční dopravní vazby zajišťuje regionální železniční trať č. 322 (Frýdek-Místek – Český Těšín). V Horních Tošanovicích se také nachází stejnojmenná železniční zastávka. Pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění tratě je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ.DD1 za účelem uvedení železniční tratě do takového stavebně - technického a provozního stavu, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy.

V zastavěném území Horních Tošanovic nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Územním plánem Horní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Do řešeného území obce Horní Tošanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

### **Rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK**

Správní území obce Horní Tošanovice není v A-ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové osy nebo do specifické oblasti.

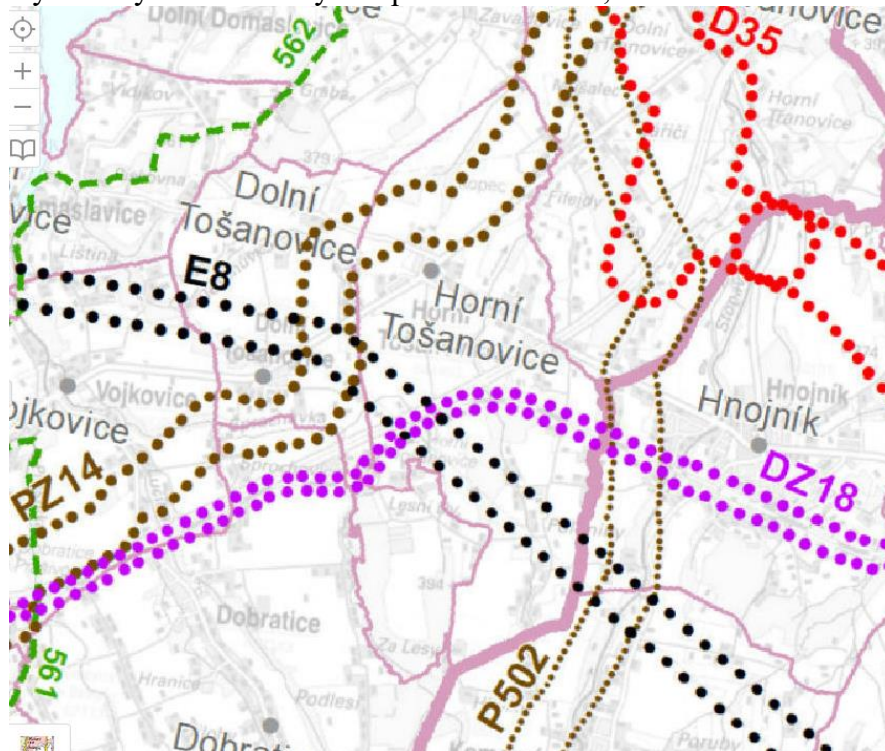
### ***Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK***

*Na území obce zasahují koridory mezinárodního, republikového nebo krajského významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury*

Označení v platných ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru	Označení koridoru v ÚP
DZ18	Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků ve vymezeném koridoru.	CNZ.DD1
E8	Stavba zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty ve vymezeném koridoru.	CNZ.E1
PZ14	Stavby VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru.	CNZ.P1

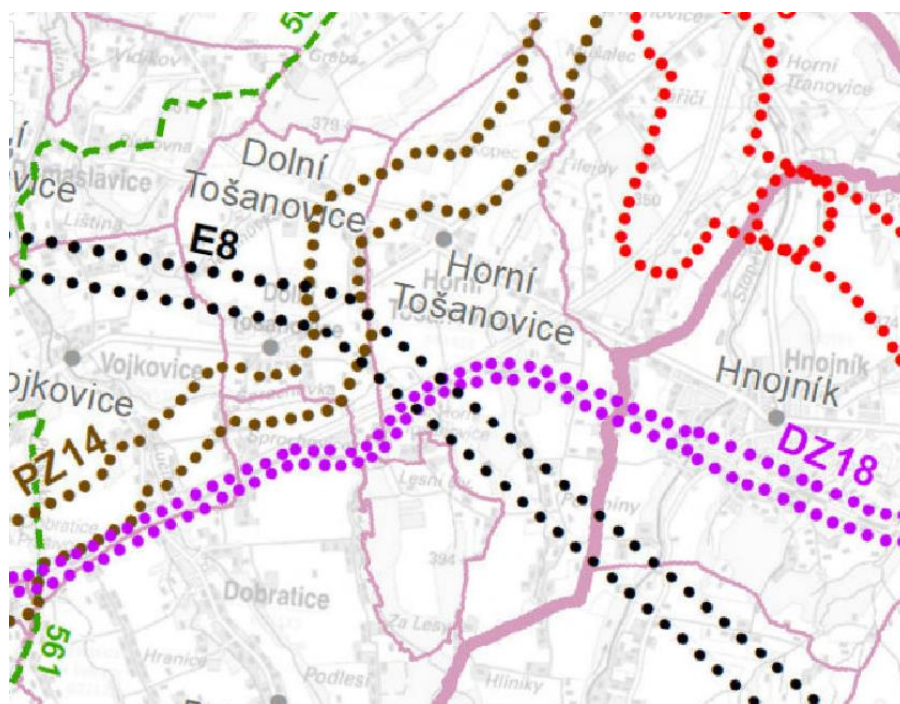
*Podrobněji viz předcházející text - rozvojové oblasti.*

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Výše uvedené koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami dle A-ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.4: Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření A-ZÚR MSK

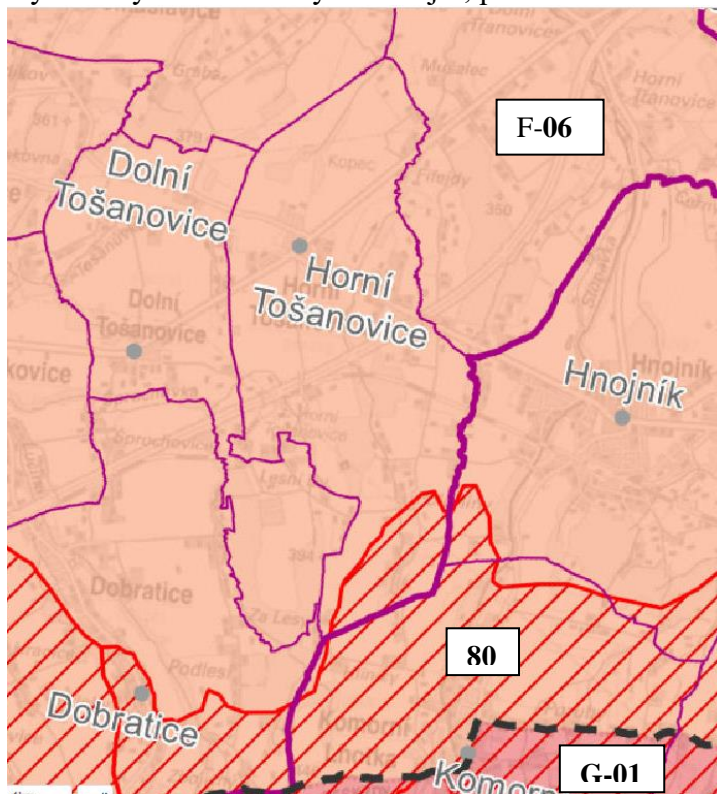


Na území obce Horní Tošanovice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

## Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle A-ZÚR MSK je správní území obce Horní Tošanovice zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06).

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



- Přechodové pásmo s označením;
- F-06** Označení specifické krajiny;
- Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
- Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
- Hranice SO ORP; Hranice správního obvodu obce.

### Specifická krajina F-06 Třinec - Těšín ve vztahu k území obce Horní Tošanovice

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b>  Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.  Slezská zástavba.  Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).  Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.</p>	<p>Rekreační prostor VN Žermanice:  K. ú. Žermanice, Pitrov, Horní Soběšovice, Dolní Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina.</p> <p>Rekreační prostor VN Těrlicko:  K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice</p>



<i>Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko</i>	<i>Rekreační prostor VN Žermanice: k. ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: k. ú. Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.</i>
<i>Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropici, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově)</i>	<i>Okruh viditelnosti lokálních dominant</i>
<i>Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-06</i>
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</li> <li>– Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.</li> <li>– Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby</li> </ul>	

Do jižní části území obce Horní Tošanovice zasahuje přechodové pásmo č. 80 z krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. V přechodovém pásmu je nutné uplatňovat také podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro krajinu G-01, které jsou:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.*
- *Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.*
- *Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry*

### **Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-06 a G01**

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce, funkcí souvisejících s bydlením a využíváním území zejména pro každodenní rekreaci.

Obec Horní Tošanovice není cílovou destinací pro pobytovou rekreaci.

Platným Územním plánem jsou stávající výrobní areály vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní. Významná je svým plošným rozsahem zastavitelná plocha výroby a skladování vymezená v prostoru mezi dálnicí D48 a železnicí. Po aktualizaci zastavěného území má zastavitelná plocha výměru 61,44 ha. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Celkem je vymezeno 14 zastavitelných ploch, z toho je 12 ploch smíšených obytných, 1 plocha komunikací a jedna plocha vodní a vodohospodářská. Dále je vymezena 1 plocha přestavby komunikací (K).

Podrobněji viz kapitola E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice .

V plochách smíšených obytných je realizována nízkopodlažní zástavba převážně rodinnými domy, v zástavbě tak nebudou vznikat nové pohledové dominanty nebo bariéry. Volná krajina a zeleň je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských.

**D) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNUHORNÍ TOŠANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) umožňujících novou bytovou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů v plochách smíšených výrobních (SV) a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj ploch smíšených výrobních (SV) a ploch výroby a skladování (VS). Navrženým řešením je podpořena soudržnost společenství obyvatel, zachování rodinných vazeb a vytváření pracovních míst v obci. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Horní Tošanovice a jeho Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

V kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je konstatováno, že dosud nebyla využita část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, které byly vymezeny platným územním plánem, a převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, tj. ploch smíšených obytných (SO) vymezených Územním plánem Horní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 dosahuje cca 100 %.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem vymezeno 14 zastavitelných ploch, z toho je 12 ploch smíšených obytných, 1 plocha komunikací a jedna plocha vodní a vodohospodářská. Dále je vymezena 1 plocha přestavby komunikací (K).

Podrobněji viz kapitola E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice .

Základní koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice stanovená Územním plánem Horní Tošanovice se Změnou č. 1 nemění.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu prostorového uspořádání území, účelného využití zastavěného území stanovením podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice.

Změnou č. 1 je podpořena zejména rezidenční funkce obce.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je Územním pláne Horní Tošanovice respektována. Změnou č. 1 je podpořen rozvoj zejména rezidenční funkce. Změnou č. 1 byly aktualizovány limity území z hlediska ochrany kulturních a přírodních hodnot území. Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením ve Změně č. 1 ohrožena.

Na území obce zasahují, dle platných ZÚR MSK, koridory mezinárodního, republikového nebo krajského významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 jsou pro tyto záměry vymezeny koridory - podrobněji viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Horní Tošanovice a jeho Změnou č. 1 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Horní Tošanovice, jejíž znění je upraveno Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 1 vyhodnocen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, tj. předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení - viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na urbanistickou koncepci nebo urbanistickou strukturu území.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Horní Tošanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 1 se koncepcí uspořádání krajiny navržená Územním plánem Horní Tošanovice nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 byly zpřísněny podmínky využívání ploch ve volné krajině, zejména ve vazbě na využívání staveb pro bydlení a pobytovou rekreaci ve vazbě na novelu stavebního zákona, § 18, odst. 5.

*5) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožné jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití stanovené v oddíle F textové části A Územního plánu Horní Tošanovice jsou Změnou č. 1 upřesněny.

## **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)**

---

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice byl prověřen a posouzen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a podkladů dodaných správci sítí technické infrastruktury pro potřeby další aktualizace ÚAP po roce 2020.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na využívání zastavitelných ploch, byly prověřeny realizované záměry v území zejména v oblasti technické infrastruktury.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A (výroku) územního plánu. Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby upraveny a doplněny Změnou č. 1 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha tohoto odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 1 je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Řešením navrženým Změnou č. 1 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci rozvoje území platným Územním plánem Horní Tošanovice.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání Územního plánu Horní Tošanovice a při projednání jeho Změny č. 1.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají rizika na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území nebo na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Horní Tošanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je stanoveno procento zastavění území a výšková hladina pro novou výstavbu.

Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby zpřesněny, upraveny a doplněny Změnou č. 1 s ohledem na změny v území.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena konkrétní technická opatření nebo vymezeny plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Horní Tošanovice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména vymezením stabilizovaných i zastavitelných ploch smíšených výrobních (SV) a plošně významné zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) o rozloze 61,44 ha.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby nebo výrobních služeb.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Horní Tošanovice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených obytných. Obec Horní Tošanovice není cílovou destinací pro pobytovou rekreaci. Územním plánem je podpořen rozvoj každodenní rekreace a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Horní Tošanovice.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Horní Tošanovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů zejména v oblasti budování technické infrastruktury a dopravní obsluhy území. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury nebo rozvoj dopravní obsluhy území a řadu stávající technické infrastruktury. Koridory pro plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK tak, aby co nejméně ovlivňovaly rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Horní Tošanovice.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Horní Tošanovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Horní ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Dílčí změny v území, navržené Změnou č. 1, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územní plán Horní Tošanovice a jeho Změna č. 1 respektují hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a podkladů obce z oblasti vodního hospodářství. Vymezené zastavitelné plochy a koridory Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na ekologickou funkci území a na nemovité kulturní památky nebo památky místního významu.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo doloženo stanovisky KÚ MSK, požadováno.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Horní Tošanovice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1 toto stanovisko:

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Horní Tošanovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného stanoviska není pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice na udržitelný rozvoj území.

## ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

### K) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku veřejného projednání.

### L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice dále rozvíjí, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje správního území obce stanovenou platným územním plánem, respektuje ochranu hodnot území, navazuje řešením na plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území. Změnou č. 1 je celkem vymezeno 14 zastavitelných ploch, z toho je 12 ploch smíšených obytných, 1 plocha komunikací a jedna plocha vodní a vodohospodářská. Dále je vymezena 1 plocha přestavby komunikací (K).

Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Změna č. 1 vymezuje koridory:

- pro dopravní infrastrukturu drážní (CNZ.DD1) pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění tratě.
- pro elektroenergetiku (CNZ.E1) pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení.
- pro plynoenergetiku (CNZ.P1) pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 1 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Horní Tošanovice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Horní Tošanovice zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů na zasedání konaném dne 17. 3. 2022.



V souladu s ust. § 55 odst. 4 je v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah změny územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice.

**N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Viz kapitola J.

**O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NEBYLY NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Viz kapitola J.

**P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice.