

<b>Obsah textové části návrhu Územního plánu Horní Tošanovice</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Mořkov	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>7</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Hromadná doprava osob	9
D.1.5 Doprava železniční	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanská vybavenost	12
D.5 Veřejná prostranství	13
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>14</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>17</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	17
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>31</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>31</b>
<b>I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt</b>	<b>31</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie</b>	<b>32</b>
<b>K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>32</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Horní Tošanovice je k.ú. Horní Tošanovice, které tvoří správní území obce Horní Tošanovice. Celková rozloha řešeného území je 530 ha.
- 2) Zastavěné území v k.ú. Horní Tošanovice je vymezeno k 1. 3. 2011.
- 3) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítko 1 : 5 000

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování ochrany památek a stabilizované struktury osídlení, s ohledem na ochranu krajiny a přírodní hodnoty území:
  - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavěného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena s ohledem na jejich polyfunkční využití;
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu - ploch smíšených obytných (SO) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatelstva;
  - plochy rodinné rekreace jsou územním plánem zařazeny do ploch smíšených obytných;
  - zachováním a rozvojem ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV);
  - respektováním a rozvojem ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci, tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS);
  - vymezením plochy pro výrobu a skladování (VS) nadmístního významu a ploch smíšených výrobních (SV) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch komunikací (K);
  - vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
  - vymezením ploch pro umístění technické infrastruktury (TI);
  - vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS);
  - vymezením ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ);
  - vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj území. S ohledem na vymezení plochy výroby a skladování nadmístního významu a větší rozsah ploch s hlavní funkcí bydlení je nezbytná koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel na 580 až 620 ze současného stavu 524 obyvatel a výstavba 65 bytů, tj. výstavba cca 4 až 5 nových bytů ročně. Předpokladem zároveň je, že 5 až 10 bytů z uvedeného počtu bytů bude vybudováno bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce Horní Tošanovice** jsou:

4.1) **Přírodní hodnoty**

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků a stávajících lesů.

(viz odůvodnění ÚP Horní Tošanovice, kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

4.2) **Kulturní a historické hodnoty**

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu nemovitých kulturních památek.

(viz odůvodnění ÚP Horní Tošanovice, kap. 4.6 Kulturní a historické hodnoty území).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplnující funkcí je funkce výrobní, dopravní a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a rozvoj výrobní funkce. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch. Návrh řešení se soustředil na vymezení nových ploch s hlavní funkcí bydlení a na vymezení nových ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby) a občanského vybavení.
- 3) Zastavitelné plochy vytvářejí se zastavěným územím kompaktní celek s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury. Současně jsou ale respektovány nezbytné nezastavitelné prostupy územím.
- 4) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - Plochy smíšené obytné (SO)
  - Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
  - Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - Plochy výroby a skladování (VS)
  - Plochy smíšené výrobní (SV)
  - Plochy komunikací (K)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
  - Plochy lesní (L)
  - Plochy zemědělské (Z)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
  - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
- 5) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) s hlavní funkcí bydlení, ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části a zastavitelné plochy výroby a skladování.
- 6) Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy tři a to v návaznosti na stávající plochy s touto funkcí.
- 7) Je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) v blízkosti obecního úřadu a mateřské školky.
- 8) Stávající stavby rekreace rodinné jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO). Územním plánem nejsou navrženy samostatné plochy rekreace rodinné.

- 9) Stávající výrobní areály jsou respektovány a územním plánem jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních (SV). Navrženo je šest zastavitelných ploch smíšených výrobních (SV) a jedna rozsáhlá plocha výroby a skladování (VS).
- 10) Stávající plochy lesů (L) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy plochy k zalesnění.
- 11) V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HORNÍ TOŠANOVICE

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

### 2) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem v k.ú. Horní Tošanovice

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšená obytná (SO)		0,64
Z2	smíšená obytná (SO)		0,58
Z3	smíšená obytná (SO)		0,34
Z4	smíšená obytná (SO)		3,46
Z5	smíšená obytná (SO)		0,25
Z6	smíšená obytná (SO)		4,58
Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,76
Z8	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,25
Z9	smíšená obytná (SO)		0,54
Z10	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)		3,11
Z11	smíšená výrobní (SV)		1,71
Z12	smíšená výrobní (SV)		2,00
Z13	smíšená obytná (SO)		0,19
Z14	smíšená výrobní (SV)		2,26
Z15	smíšená obytná (SO)		0,29
Z16	smíšená obytná (SO)		0,97
Z17	smíšená obytná (SO)		5,41
Z18	smíšená obytná (SO)		1,00
Z19	smíšená obytná (SO)		0,32
Z20	smíšená obytná (SO)		1,00
Z21	smíšená obytná (SO)		1,06
Z22	smíšená obytná (SO)		2,09
Z23	technické infrastruktury (TI)		1,34
Z24	výroby a skladování (VS)	respektovat územního rozhodnutí	62,59
Z25	smíšená obytná (SO)		1,31

Z26	smíšená obytná (SO)		0,85
Z27	smíšená obytná (SO)		0,27
Z28	smíšená obytná (SO)		0,69
Z29	smíšená obytná (SO)		0,15
Z30	smíšená výrobní (SV)		1,70
Z31	smíšená obytná (SO)		0,21
Z32	smíšená obytná (SO)		0,37
Z34	smíšená obytná (SO)		0,07
Z35	smíšená obytná (SO)		0,67
Z36	smíšená obytná (SO)		0,39
Z37	smíšená obytná (SO)		1,97
Z38	smíšená obytná (SO)		4,74
Z39	smíšená obytná (SO)		0,31
Z40	smíšená obytná (SO)		0,54
Z41	smíšená obytná (SO)		0,15
Z42	smíšená obytná (SO)		0,25
Z43	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,50
Z44	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		1,33
Z45	smíšená výrobní (SV)		0,21
Z46	smíšená výrobní (SV)		0,20
Z47	smíšená obytná (SO)		0,58
Z48	smíšená obytná (SO)		0,20
Z49	smíšená obytná (SO)		0,53
Z50	smíšená obytná (SO)		0,22
Z51	smíšená obytná (SO)		1,45
Z52	smíšená obytná (SO)		0,15
Z53	smíšená obytná (SO)		0,10
Z54	komunikací (K)		0,31
Z55	komunikací (K)		0,15
Z56	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,83
Z57	dopravní infrastruktury železniční (DZ)		1,63

Poznámka

Na základě výsledku společného jednání podle stavebního zákona:

- byly vyřazeny zastavitelné plochy smíšené obytné Z33
- byl zmenšen rozsah ploch smíšených obytných Z17, Z38, Z39, Z40, Z51
- byly zrušeny podmínky na zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z17 a Z38

3) Plochy přestavby - úseky ploch stávajících komunikací, které nejsou zařazeny do zastavěného území, a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy, považovat za plochy přestavby v rámci kterých lze povolovat přípojky na technickou infrastrukturu.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Respektovat stávající zeleň v sídle. Jedná se o plochy lesů (L) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1. Nové plochy s těmito funkcemi nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zahrad. Zahrady v zastavěném území obce jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Územním plánem nejsou navrženy nové plochy zemědělské – zahrad. Zahrady lze zřizovat v plochách smíšených obytných, aniž jsou vymezeny samostatně územním plánem.
- 3) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- 1) Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v území obce Horní Tošanovice je zaměřena na zvýšení bezpečnosti dopravy a zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
- 2) Koncepce rozvoje silniční dopravy respektuje stávající uspořádání hlavní dopravní sítě.
- 3) Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území.
- 4) Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů.
- 5) Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu tvořenou autobusovou dopravou.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) V souvislosti s realizací průmyslové zóny v ploše výroby a skladování (VS) je navržena úprava (vychýlení) silnice III/4762 v úseku „statek – MÚK R48“, a to z důvodu stavby protihlukové stěny, která bude realizována z důvodu omezení negativních vlivů dopravy z průmyslové zóny na stávající okolní zástavbu.
- 2) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic I/68, II/648, III/4735 a III/4762 obcí (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty řešit v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikací, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - v zastavitelných plochách budou respektovány alespoň nejmenší šířky veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace dle příslušných platných právních předpisů
  - v zastavěném území budou respektovány alespoň nejmenší šířky veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace dle příslušných platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka místní komunikace stanovená dle normových hodnot
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých zastavitelných ploch nebo zastavěného území dle místní potřeby
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot a to dle místní potřeby



- 4) Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.  
Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.
- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 6) Pro zajištění obsluhy území obce i po realizaci průmyslové zóny v ploše výroby a skladování respektovat dva navržené úseky nové účelové komunikace s režimem veřejně přístupné komunikace, která nahradí zrušenou stávající místní komunikaci, procházející středem plochy. Ve východní části plochy je tato komunikace napojena na silnici III/4762, v západní části plochy je prostřednictvím stávající místní komunikace napojena na silnici II/648, na jižním okraji je před vstupem na mostní objekt přes rychlostní silnici R 48 napojena na stávající místní komunikaci.
- 7) Odstup nových budov souvisejících s bydlením realizovaných v plochách smíšených obytných navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic II/648, III/4735 a III/4762 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.  
Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.
- 8) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy (zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.). Na zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo budovy, jejichž provoz nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.
- 9) V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami. Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů jsou navržena odstavná stání na terénu (8 stání) v rámci plochy smíšené obytné (SO). Tato mohou být alternativně využita rovněž pro krátkodobé parkování vozidel.
- 2) Potřebné kapacity pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných zastavitelných ploch a zastavěného území a podmínek stanovených pro jejich využívání bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 4) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v plochách výroby a skladování (VS) a plochách smíšených výrobních (SV).

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků řešit dle místních prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Chodníky realizovat především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) a plochách komunikací (K) jejichž součástí jsou pěší a vozidlové komunikace, případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v plochách komunikací (K) jejichž součástí jsou pěší a vozidlové komunikace, případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 3) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat stávající systém autobusové a železniční hromadné dopravy osob.
- 2) Pro možnost obsluhy širšího území autobusovou hromadnou dopravou respektovat návrh nová autobusová zastávka u silnice III/4762.
- 3) Doplnit vybavení autobusových zastávek zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikací, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

## **D.1.5 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat trasu regionální železniční tratě č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín včetně ochranného pásma a umístění železniční zastávky Horní Tošanovice.
- 2) V souladu s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje je navržena optimalizace a celková modernizace železniční trati č.322 Frýdek-Místek – Český Těšín, zahrnující rovněž její elektrifikaci. Územním plánem se připouští lokální úpravy trasy v plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ) v rámci uvedené modernizace.
- 3) V návaznosti na stávající železniční trať č. 312 Frýdek-Místek – Český Těšín je navržena plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ) pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu realizovanou v ploše výroby a skladování (VS).

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 2 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).
- 3) Respektovat přeložky OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice, DN 600 Vyšní Lhoty – Tošanovice, DN 500 Tošanovice – Třinec a řadu DN 125.
- 4) Rekonstruovat řadu pitné vody z DN 50 na DN 80 v severní části obce, který nesplňuje protipožární bezpečnost.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Respektovat návrh splaškové gravitační kanalizace a ČOV dle DÚŘ „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“(Ateliér 5, spol. s.r.o., září 2009), tj. pro plochu výroby a skladování (VS). Zakončení splaškové kanalizace průmyslové zóny je navrženo na ČOV v areálu průmyslové zóny.

- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle DÚŘ rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace v délce cca 1 km a stoky jednotné kanalizace v délce cca 2 km navržené v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidace odpadních vod v místní části Prašiviny řešit individuálním způsobem s konečným stupněm dočištění v navržených dočišťovacích biologických rybnících.
- 4) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Stávající stoka jednotné kanalizace bude po vybudování splaškové kanalizace sloužit k odvedení dešťových vod do vodního toku Mušalec.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Horní Tošanovice u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území Horních Tošanovic v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
- 3) Vybudovat dočišťovací biologické rybníky na parcelách č. 213/3, 219/3 a 303 o celkové rozloze cca 0,97 ha, jako konečné dočištění odpadních vod ze stávajících a navržený ploch k zástavbě.
- 4) Vybudovat průtočný rybník na Zavadovickém potoce v severní části obce na parcelách č. 27, 29/2, 59/14 a 761/1 o celkové rozloze cca 0,25 ha za účelem krajinnotvorným a chovu ryb.
- 5) Zachovat funkčnost stávajících melioračních staveb.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný příkon el. energie zajistit rekonstrukcí vedení 22 kV - VN 06 Nošovice – Ropice na dvojpotah, s dílčí trasovou úpravou na území průmyslové zóny
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 5 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, příp. v místech s předpokládaným nedostatkem příkonu, spolu a rozšířením kabelové sítě NN

#### **Zásobování plynem**

- 1) Pro zajištění potřeby plynu vybudovat novou vysokotlakou regulační stanici napojenou z VTL plynovodu Příbor – Třanovice.

- 2) Rozšířit plynofikaci stávající i nové zástavby středotlakým rozvodem plynu v navrženém rozsahu.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy samostatné plochy pro vybudování nových elektronických komunikací. Přípustnost realizace technické infrastruktury včetně elektronických komunikací je stanovena v oddíle F. pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Horní Tošanovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Horní Tošanovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV) a výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Horní Tošanovice.
- 4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV) a výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Respektovat zastavitelné plochy Z7 a Z8 občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené v návaznosti na plochu s touto funkcí a to plochu obecního úřadu a mateřské školy.
- 2) Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezené v návaznosti na plochu s touto funkcí a to plochu kulturního domu Hájenka. Zastavitelné plochy jsou označeny Z43 a Z44.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu Z10 občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezenou v severozápadní části území v blízkosti plochy obecního úřadu a mateřské školy.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu mohou být realizovány v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F) aniž jsou plochy pro tyto stavby a zařízení vymezeny v územním plánu.

- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.
- 16) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace ploch veřejných prostranství.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ  
SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,  
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,  
DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH  
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným způsobem využití:

- 1) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou navrženy nové plochy k zalesnění.

- 2) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

- 3) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierození funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou navrženy plochy k navrácení do zemědělského půdního fondu.

- 4) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů,

lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V území Horních Tošanovic jsou navrženy tři biologické rybníky jako konečný stupeň dočištění splaškových vod a jeden chovný rybník.

- 5) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací při zpracování podrobnější dokumentace musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace staveb nezbytné dopravní infrastruktury.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Ve správním území obce Horní Tošanovice nejsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací je v řešeném území respektována v plném rozsahu. V územním plánu jsou pro zajištění obsluhy území obce i po realizaci průmyslové zóny v ploše výroby a skladování (VS) navrženy dva úseky nové účelové komunikace s režimem veřejně přístupné komunikace, která nahradí zrušenou stávající místní komunikaci procházející středem zastavitelné plochy. Ve východní části plochy je tato komunikace napojena na silnici III/4762, v západní části plochy je prostřednictvím stávající místní komunikace napojena na silnici II/648, na jižním okraji je před vstupem na mostní objekt přes rychlostní silnici R 48 napojena na stávající místní komunikaci. Dále jsou v grafické části vymezeny stávající významné účelové komunikace (polní a lesní cesty, případně komunikace, zpřístupňujících zastavěné území, situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů). Územním plánem je jejich síť rozšířena pouze o krátké úseky zajišťující obsluhu zastavitelných ploch.
- 2) Turistické trasy se v řešeném území nenacházejí a nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy.
- 3) Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 a č.6125) je v území zachováno. Nové cykloturistické trasy nejsou v územním plánu navrženy.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovat neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Územním plánem nejsou navržena konkrétní protierozní opatření.



## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.
- 2) Retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch – dodržovat stanovené procento max. zastavění pozemků pro jednotlivé funkční plochy v oddíle F. této textové části. Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Respektovat návrhy ploch vymezených za účelem vybudování biologických rybníků a chovného rybníku v povodí Mušalce a Zavadovického potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Územním plánem Horní Tošanovice není vymezena plocha pro dobývání nerostů (TN).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HORNÍ TOŠANOVICE**

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy komunikací (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.  
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
  - malých vodních ploch do 0,1 ha a staveb na vodních tocích.
- 6) V zastavěném území a zastavitelných plochách se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 7) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu.
- 8) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch do 0,3 ha, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 9) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

### **Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Horní Tošanovice**

---

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet

nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Usedlost – pozemek se stavbou pro bydlení a hospodářskými budovami pro chov hospodářských zvířat a skladování zemědělských produktů a garážování zemědělských strojů.
- 9) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 10) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 12) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 13) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 14) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví,

malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

- 15) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 16) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou rekreaci (individuální) – § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 20) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> a výškou 8 m po hřeben střechy od terénu.
- 21) Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.
- 22) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 23) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 24) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 25) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### **Využití hlavní:**

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrady;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy do 0,1 ha;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

### **Využití nepřípustné:**

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí do 40 %,
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %,
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí);
- stavby pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penzions), nevýrobní služby;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným včetně staveb garáží;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy do 0,1 ha;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště, autoservisy, pneuservisy a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 60 %;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)**

### **Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### **Využití přípustné:**

- zeleň, veřejná prostranství;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch a zastavěného území s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy do 0,1 ha;
- oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování (logistika);
- odstavování nákladních vozidel;
- dílny a zařízení údržby;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, veřejně přístupné účelové komunikace, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

### **Přípustné využití:**

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů;
- fotovoltaické elektrárny;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, včetně čistíren odpadních vod, vodojemů, rozvoden, apod.;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy do 0,1 ha;
- zeleň, protihlukové stěny, ochranné valy;
- železniční vlečky.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro trvalé bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, včetně zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- konstrukční výška staveb do 18 m;
- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### **Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby pro skladování.

### **Přípustné využití:**

- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení;
- jezdecké areály včetně staveb a zařízení pro jezdecké sporty;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- oplocení;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, malé vodní plochy do 0,1 ha;
- fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- konstrukční výška staveb do 18 m;
- zastavitelnost pozemků do 85 %.

## **PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

### **Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.

### **Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, veřejná WC;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích protékajících plochou komunikace;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

### **Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (čistiřny odpadních vod, vodojemy, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### **Přípustné využití:**

- zeleň;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

### **Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

**Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 0,3 ha;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY LESNÍ (L)

**Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží do 0,3 ha.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a malé vodní plochy do 0,3 ha (rybníky);
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje, vodní toky;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

**Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

**Přípustné využití:**

- stavby související s vodním dílem (hráze, apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací, apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků a s protipovodňovými opatřeními;
- malé vodní elektrárny;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

**Hlavní využití:**

- stavby komunikací;

**Přípustné využití:**

- nadjezdy, podjezdy, mosty, lávky, komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla, parkoviště;
- ochranná zeleň.;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích protékajících plochou dopravní infrastruktury silniční;
- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a provozních zařízení;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích protékajících plochou dopravní infrastruktury železniční;
- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Nepřípustné využití:**

jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny;

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby:**

**pro dopravu**

---

nejsou Územním plánem Horní Tošanovice stanoveny

**pro vodní hospodářství**

---

nejsou Územním plánem Horní Tošanovice stanoveny

**pro energetiku**

---

VTE1 – vedení ZVN 1 x 400 kV

**Veřejně prospěšná opatření**

nejsou Územním plánem Horní Tošanovice stanoveny.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezena urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

**J. VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny plochy ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.



<b>K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
--

Textová část Územního plánu Horní Tošanovice obsahuje 32 listů.

Grafická část Územního plánu Horní Tošanovice obsahuje výkresy

v měřítku

A.1 Základní členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3 Doprava

1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství

1 : 5 000

A.5 Energetika, elektronické komunikace

1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000