Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice

Určený k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Datum zpracování: leden 2022

Obsah

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4

Urbanistická koncepce 4

Vývoj počtu obyvatel a bytů 6

Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) 11

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 13

Požadavky obce na změnu územního plánu 13

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 13

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 17

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje 17

Vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje 32

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 36

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny 36

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 36

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 36

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 37

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 37

j. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje 37

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Horní Tošanovice je Územní plán Horní Tošanovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Tošanovice formou opatření obecné povahy dne 03.09.2012. Opatření obecné povahy č. 1/2012 bylo vyhlášeno dne 04.09.2012 a nabylo účinnosti 01.10.2012. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba. Pořizovatelem byl Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce tvořené katastrálním územím Horní Tošanovice o celkové rozloze 530 hektarů. Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 01.03.2011.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Kozlovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice ve spolupráci s určeným zastupitelem panem starostou Ing. Petrem Martiňákem.

Pro období od 01.10.2012 do 31.01.2017 byla zpracována první zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice. V současné době není pořizována změna Územního plánu.

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplňující funkcí je funkce výrobní, dopravní a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a rozvoj výrobní funkce. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch. Návrh řešení se soustředil na vymezení nových ploch s hlavní funkcí bydlení a na vymezení nových ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby) a občanského vybavení.

Zastavitelné plochy vytvářejí se zastavěným územím kompaktní celek s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury. Současně jsou ale respektovány nezbytné nezastavitelné prostupy územím.

Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) s hlavní funkcí bydlení, ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části a zastavitelné plochy výroby a skladování. *Tyto plochy se postupně zastavují novými rodinnými domy viz. kapitola Vývoj počtu obyvatel a bytů.*

Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy čtyři (Z7, Z8, Z43, Z44) a to v návaznosti na stávající plochy s touto funkcí. *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrhovanému účelu.*

Je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) v blízkosti obecního úřadu a mateřské školky (Z10). *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrhovanému účelu.*

Stávající stavby rekreace rodinné jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO). *Územním plánem nejsou navrženy samostatné plochy rekreace rodinné.*

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zahrad. Zahrady v zastavěném území obce jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. *Územním plánem nejsou navrženy nové plochy zemědělské – zahrad.* Zahrady lze zřizovat v plochách smíšených obytných, aniž jsou vymezeny samostatně územním plánem.

Stávající výrobní areály jsou respektovány a územním plánem jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních (SV). Navrženo je pět zastavitelných ploch smíšených výrobních (SV Z11, Z12, Z14, Z45, Z46) a jedna rozsáhlá plocha výroby a skladování (VS Z24). *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrhovanému účelu.*

Stávající plochy lesů (L) jsou respektovány. *Územním plánem nejsou navrženy plochy k zalesnění.*

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně, aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura. Územním plánem jsou navrženy dvě zastavitelné plochy komunikací (K Z54, Z55), jedna plocha dopravní infrastruktury silniční (DS Z56) a jedna plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ Z57). *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrhovanému účelu.*

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy veřejných prostranství. Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace ploch veřejných prostranství.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu a vodní hospodářství ani veřejně prospěšná opatření. Ale vymezuje veřejně prospěšné stavby pro energetiku. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možností vyvlastnění. Veřejně prospěšná stavba pro energetiku je stavba označena v Územním plánu jako *„VTE1 – vedení ZVN 1 × 400 kV“*.

Územním plánem Horní Tošanovice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, ani urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt ani plochy ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel na 580 až 620 ze současného stavu 524 obyvatel a výstavba 65 bytů, tj. výstavba cca 4 až 5 nových bytů ročně. Předpokladem zároveň je, že 10 bytů z uvedeného počtu bytů bude vybudováno bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). V odůvodnění Územního plánu Horní Tošanovice je uvedeno, že rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být minimálně o 70 % (lépe však o 100 %) vyšší než je přepokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící k regulaci cen pozemků. Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Horní Tošanovice). Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. V odůvodnění Územního plánu Horní Tošanovice je uvedeno, že převis nabídky zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení vymezených v prolukách mezi stávající zástavbou a plochách navazujících na zastavěné území je cca 240 %.

V první zprávě o uplatňování za období 2012-2017 je uvedeno, že k 31.12.2015 měla obec 572 obyvatel, což za dobu platnosti územního plánu je přírůstek 33 obyvatel. Již v první zprávě bylo konstatováno, že můžeme předpokládat, že sociodemografický vývoj v územním plánu bude překročen. Podle údajů Českého statistického úřadu měla k 01.01.2020 obec Horní Tošanovice 642 trvale bydlících obyvatel. K 01.01.2011 měla obec Horní Tošanovice 524 trvale bydlících obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu je tedy přírůstek 118 obyvatel. Odhadovaný nárůst počtu obyvatel, který je předpokládaný v územním plánu již v roce 2020 předčil střednědobý výhled. Je tedy potvrzeno, že sociodemografický vývoj je překročen.

V první zprávě o uplatňování je uvedeno že od 01.10.2012 do 31.01.2017 bylo celkem vydáno 31 územních souhlasů nebo rozhodnutí o umístění stavby. Při vydání Územního plánu Horní Tošanovice bylo navrženo 119,77 ha zastavitelných ploch. Nejvíce z této plochy zaujímá plocha

výroby a skladování (VS) označena v územním plánu jako Z24. Plochy smíšené obytné (SO) zaujímají z celkové výměry zastavitelných ploch 40,59 ha, kdy za sledované období bylo zastavěno celkem 8,52 % území, a to částečně na plochách Z3, Z4, Z6, Z8, Z17, Z26, Z38, Z51. V těchto zastavitelných plochách bylo realizováno celkem 24 novostaveb rodinných domů, 3 garáže a jedna hospodářská budova.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání první zprávy o uplatňování Horní Tošanovice tj. od 01.02.2017 do 31.12.2020 vydáno územních rozhodnutí o umístění stavby nebo územních souhlasů pro 30 rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 65 nových bytů, to znamená cca 4 až 5 nových bytů ročně. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 7 až 8 rodinných domů za rok, což neodpovídá demografické analýze. Z výše uvedeného je jasné, že demografická analýza je překročena. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 27 nových rodinných domů a 3 rodinné domy byly umístěny v prolukách v zastavěném území.

Z celkové výměry 40,59 hektarů vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území pro období od 01.02.2017 do 31.12.2020, bylo pro novou výstavbu využito 4,501 hektarů. V předchozím období od 01.10.2012 do 31.01.2017 bylo pro novou výstavbu využito 3,46 hektarů. Celkově tedy za obě období bylo využito pro novou výstavbu v plochách smíšených obytných 7,961 hektarů, což tedy dělá cca 19,6 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území.

V převážné většině navržených zastavitelných ploch nebyla prozatím započata žádná výstavba. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné. Při vymezování nových zastavitelných ploch by se měly vymezovat zastavitelné plochy malého rozsahu pro výstavbu max. jednoho rodinného domu.

Tabulka 1 Stav využití zastavitelných ploch

Plocha	Plochy – způsob využití	Výměra [ha]	Stav využití	Výměra [ha]	Zůstává k zastavění [ha]
Z1	smíšená obytná (SO)	0,64			
Z2	smíšená obytná (SO)	0,58			
Z3	smíšená obytná (SO)	0,24	částečně využito	0,115	0,125

Z4	smíšená obytná (SO)	3,31	částečně využito	0,794	2,516
Z5	smíšená obytná (SO)	0,25	využito	0,25	0
Z6	smíšená obytná (SO)	3,2	částečně využito	0,477	2,723
Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,76			
Z8	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,1			
Z9	smíšená obytná (SO)	0,54			
Z10	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	3,11			
Z11	smíšená výrobní (SV)	1,71			
Z12	smíšená výrobní (SV)	2,00			
Z13	smíšená obytná (SO)	0,19			
Z14	smíšená výrobní (SV)	2,26			
Z15	smíšená obytná (SO)	0,29			
Z16	smíšená obytná (SO)	0,97			
Z17	smíšená obytná (SO)	5,18	částečně využito	0,507	4,673
Z18	smíšená obytná (SO)	1,00			
Z19	smíšená obytná (SO)	0,32			

Z20	smíšená obytná (SO)	1,00			
Z21	smíšená obytná (SO)	1,06			
Z22	smíšená obytná (SO)	2,09			
Z23	technické infrastruktury (TI)	1,34			
Z24	výroby a skladování (VS)	62,59	částečně využito	0,677	61,913
Z25	smíšená obytná (SO)	1,31	částečně využito	0,793	0,517
Z26	smíšená obytná (SO)	0,46			
Z27	smíšená obytná (SO)	0,27			
Z28	smíšená obytná (SO)	0,69			
Z29	smíšená obytná (SO)	0,15			
Z30	smíšená obytná (SO)	1,70	částečně využito	0,35	1,35
Z31	smíšená obytná (SO)	0,21			
Z32	smíšená obytná (SO)	0,37			
Z34	smíšená obytná (SO)	0,07	využito	0,07	0
Z35	smíšená obytná (SO)	0,67			
Z36	smíšená obytná (SO)	0,39			
Z37	smíšená obytná (SO)	1,97	částečně využito	0,413	1,557
Z38	smíšená obytná (SO)	4,14	částečně využito	0,331	3,809

Z39	smíšená obytná (SO)	0,31	částečně využito	0,207	0,103
Z40	smíšená obytná (SO)	0,54			
Z41	smíšená obytná (SO)	0,15			
Z42	smíšená obytná (SO)	0,25			
Z43	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,50			
Z44	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,33			
Z45	smíšená výrobní (SV)	0,21			
Z46	smíšená výrobní (SV)	0,20			
Z47	smíšená obytná (SO)	0,58			
Z48	smíšená obytná (SO)	0,20			
Z49	smíšená obytná (SO)	0,53	částečně využito	0,112	0,418
Z50	smíšená obytná (SO)	0,22			
Z51	smíšená obytná (SO)	0,84	částečně využito	0,082	0,692
Z52	smíšená obytná (SO)	0,15			
Z53	smíšená obytná (SO)	0,10			
Z54	komunikací (K)	0,31			
Z55	komunikací (K)	0,15			

Z56	dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,83			
Z57	dopravní infrastruktury železniční (DZ)	1,63			
celkem smíšené obytné (SO)		**37,13 ha**		**4,501 ha**	**32,629 ha**

Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky na základě, kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1.2013
- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

- v roce 2012 proběhla 2. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v roce 2014 proběhla 3. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v roce 2016 proběhla 4. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v roce 2020 proběhla 5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu že byl územní plán vydán před nabytím účinnosti Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je třeba dát územní plán do souladu s těmito dokumentacemi. Proto byly ve zprávě o uplatňování zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V Územním plánu Horní Tošanovice se jedná např. o stanovení odstupu nových budov související s bydlením od osy komunikace nebo odstupu oplocení od komunikace. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. V současné době není pořizována změna územního plánu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce a navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohrozí atraktivitu bydlení. Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Horní Tošanovice nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Dne 23.2.2021 obec Horní Tošanovice sdělila v rámci spolupráce na vyhotovení emailem pořizovateli, že v letošním roce chtějí pořídit změnu Územního plánu, kde chtějí vyhodnotit také všechny návrhy na změnu ÚP od občanů. Obec pořizovateli předala k vyhodnocení 156 návrhů na změnu ÚP.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 až § 29 stavebního zákona k 31. 12 2008. První úplná aktualizace byla pořízena v roce 2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena v roce 2012, třetí úplná aktualizace byla pořízena v roce 2014, čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena 2016 a pátá úplná aktualizace byla pořízena v roce 2020.

Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou uvedeny v příloze č. 2 Rozboru udržitelného rozvoje území – Přehled problémů po obcích. Zjištěné problémy jsou popsány v Kartách obcí. Jedná se především o problémy zjištěné v tematických rozborech na základě podkladových dat, dále o problémy zjištěné v rámci dotazníkového řešení, problémy vygenerované v GIS (střety – záměry s limity a záměry mezi sebou) a jiné problémy, často přímo neřešitelné nástroji územního plánování. Oproti aktualizaci ÚAP v roce 2016 byly problémy zaktualizovány a byla zpracovaná tabulka Typů problémů, ve které jsou uvedeny jednoznačné kódy typů problémů, které se v jednotlivých tématech opakovaně vyskytují. Tato tabulka je uvedena v kapitole č. 4 Rozboru udržitelného rozvoje území.

Tabulka 2 Přehled problémů pro obec Horní Tošanovice

Okruh	kód	Popis problému	Téma RURÚ
Urbanistické závady	ZU02	Negativní dominanta – vysílač	5
Hygienické závady	ZH01	Dešťová kanalizace pouze na 20 % území zástavby, neexistence jednotné nebo splaškové kanalizace – pouze žumpy nebo septiky	10
	ZH06	Překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí	7
	ZH07	Problém se zápachem z živočišné výroby	7
	ZH08	Obec vnímá mírně znečištěné ovzduší vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností	7
Dopravní závady	ZD01	Silnice II/648 prochází zastavěným územím	10
	ZD11	Chybějící cyklotrasa	12
	ZD13	Cyklotrasa vede po silnici II. třídy	12
Ohrožení v území	OU04	Střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem	8
	OU07	Významná část zájmového území obce spadá do povodí kritického bodu, vznik zrychleného odtoku vod z plochy povodí – nižší retenční schopnost	6
	OU09	Jedna erozně ohrožená DSO v severní části na bloku evidovaném v KN jako TTP	8
Střety záměrů s limity	SZL01	Většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách	8
	SZL02	Zastavitelné plochy na ložiscích nerostů	6
Ostatní problémy	P01	Nevymezený ÚSES v ÚPD obce	5
	P02	Nízká lesnatost (8,1 %), nedostatek lesních ploch v severní a jižní části obce	8
	P08	Chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů	13
	P10	Fragmentovaná krajina, snížená migrační prostupnost území – nekompaktní zástavba ve volné krajině, srůstání zástavby se zástavbou v sousedních obcích	5
	P12	Fragmentace krajiny dopravy, snížená migrační prostupnost území z dopravy – D48, II/648	5
	P15	Nízká turistická atraktivita	12
	P16	Chybějící úkryt civilní ochrany	13

Hygienické závady řeší územní plán návrhem výstavby splaškové kanalizace, která je vyznačena ve výkrese vodního hospodářství. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Obec nepočítá s výstavbou dešťové kanalizace. V řešeném území má výrazný negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a

částečně i místní malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. V živočišné výrobě převažuje chov skotu a výroba vepřového masa. V současné době není k dispozici žádný závazný předpis pro výpočet ochranných pásem pro zařízení živočišné výroby.

Dopravní závady řeší územní plán navrženou koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury se zaměřením na zvýšení bezpečnosti dopravy a zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch. V řešeném území vedou dvě cyklotrasy č. 6089 a 6125. Stávající síť cykloturistických tras je v území zachována a není navrženo její doplnění. Pouze je doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívadly a informačními tabulemi.

Ohrožení v území územní plán nenavrhuje konkrétní protierozní opatření. Navrhuje retenční schopnost území nesnižovat nadměrnou realizací zpevněných ploch – dodržovat stanovené procento max. zastavění pozemků pro jednotlivé funkční plochy. Dále srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem. Za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a jako protipovodňové opatření jsou územním plánem navrženy plochy pro vybudování biologických rybníků a chovného rybníku v povodí Mušalce a Zavadovického potoka.

Střety záměrů s limity všechny navržené zastavitelné plochy byly konzultovány a vyhodnoceny orgánem ZPF. Ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území nerostných surovin jsou respektována a jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Ostatní problémy jsou v územním plánu řešeny následovně. Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Generelu místního systému ekologické stability a Územního plánu obce pro Horní Tošanovice nejsou ve správním území obce vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Územní plánem Horní Tošanovice není územní systém ekologické stability ve správním území obce navržen.

V příloze č. 1 Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto pozitiva a negativa (náhrada za SWOT analýzu, která byla použita v předchozích aktualizacích).

Tabulka 3 Karta obce Horní Tošanovice

Katastrální území: Horní Tošanovice
Územní plán: Územní plán Horní Tošanovice - nabytí účinnosti - 1.10.2012, Schválení zprávy o uplatňování územního plánu - 2.10.2017.

Pozemkové úpravy: JPÚ - Horní Tošanovice - ČD, Heger, Podlesí - zahájení - 3.5.2000, ukončená - 22.7.2002, KoPÚ Horní Tošanovice - zahájení - 31.12.2020, neukončená.
1. Širší územní vztahy
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.
2. Prostorové a funkční uspořádání území
+ bez pozitiv ! bez negativ a problémů
3. Struktura osídlení
Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
+ pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji + nízký index stáří + pozitivně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019 ! bez negativ a problémů
5. Příroda a krajina
+ biotopově zachovalé údolí vodního toku Mušalec + zajímavá vyhlídková místa a pohledy ! nevymezený ÚSES v ÚPD obce (P01) ! fragmentovaná krajina, snížená migrační prostupnost území – nekompaktní zástavba ve volné krajině, srůstání zástavby se zástavbou v sousedních obcích, negativní dominanty (vysílače) (P10) ! fragmentace krajiny dopravy, snížená migrační prostupnost území z dopravy – D48, II/648 (P12)
6. Vodní režim a horninové prostředí
DP Staříč ve východní části území, území dotčené těžbou s možnými nahodilými výstupy metanu. Poddolované plochy mimo zast. území, dle dotazníku bez problémů. + bez pozitiv ! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02) ! významná část zájmového území obce spadá do povodí kritického bodu, vznik zrychleného odtoku vod z plochy povodí – nižší retenční schopnost (OU07)
7. Kvalita životního prostředí
+ zmenšila se oblast s překročenými průměrnými ročními imisními koncentracemi PM2,5 (oproti UAP 2016) + zmenšila se oblast s překročenými imisními limity PM10 s 24hodinovým průměrem (oproti UAP 2016) ! překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06) ! obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností (ZH08) ! problém se zápachem z živočišné výroby (ZH07)
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
+ většina půdy bez erozního ohrožení + mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy + nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce ! nízká lesnatost (8,1 %), nedostatek lesních ploch v severní a jižní části obce (P02) ! většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)

! střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem a jedna erozně ohrožená DSO (OU09) v severní části na bloku evidovaném v KN jako TTP (OU04)
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
+ dostatečná až dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti + pozitivně hodnoceno mateřské školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětská hřiště, sportoviště ! bez negativ a problémů
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
+ 100 % obyvatelstva je napojeno na vodovodní řád obce + plynofikace obce, mimo části Poloniny + velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou ! dešťová kanalizace pouze na 20 % území zástavby, neexistence jednotné nebo splaškové kanalizace – pouze žumpy nebo septiky (ZH01) ! silnice II/648 prochází zastavěným územím (ZD01)
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
+ nízká nezaměstnanost ! bez negativ a problémů
12. Rekreace a cestovní ruch
+ v obci se nachází 1 kulturní památka. ! chybějící cyklotrasa (ZD11), nízká turistická atraktivita (P19)
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel
+ bez pozitiv ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08) ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

V době vydání Územního plánu Horní Tošanovice byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválená usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče vydal stanovisko č.j. MSK 25109/2012 dne 12.03.2012, ve kterém konstatuje, že návrh Územního plánu Horní Tošanovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Správní území obce Horní Tošanovice je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a stanovuje podmínky pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Jelikož výše

uvedená aktualizace byla schválena až po vydání Územního plánu Horní Tošanovice, tak je dále podrobně vyhodnocen její soulad s platným územním plánem.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR). Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byl vyhodnocen již v předchozí zprávě o uplatňování, který byl v této zprávě o uplatňování doplněn.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Navržená urbanistická koncepce v Územním plánu Horní Tošanovice navazuje na stavební vývoj obce a její hlavní funkce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a ploch navazujících na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Územním plánem Horní Tošanovice jsou navrženy zastavitelné plochy mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Pro některé plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Dále je pro některé plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena výšková hladina staveb z důvody ochrany krajinného rázu.

V území obce Horní Tošanovice se vyskytují prvky obecné ochrany přírody (významné krajinné prvky).

Pro potřeby územního systému ekologické stability nejsou v řešeném území navrženy žádné plochy. V odůvodnění Územního plánu Horní Tošanovice je uvedeno, že podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Generelu místního systému ekologické stability a Územního

plánu obce pro Horní Tošanovice nejsou ve správním území obce vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

V odůvodnění Územního plánu Horní Tošanovice je uvedeno, že dle ZÚR MSK není správní území obce Horní Tošanovice zařazeno mezi území se zvýšenou estetickou hodnotou a ochrannou pohledových a krajinných horizontů.

Horní Tošanovice patří k nejstarším obcím na Těšínsku. První zmínky o obci pocházejí z počátku 14. století, z roku 1305. Archeologické průzkumy však prokazují, že toto území bylo osídleno již před více než čtyřmi tisíci lety.

Celé správní území obce Horní Tošanovice je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Dále jsou v obci evidovány tyto kulturní nemovité památky:

- 15357/8-655 zámek se zbytkem parku (p.č. 23/1 st., 132 o.p.)
  - zámek č. p. 1 – pozdně empírová architektura z poloviny 19. století, cenná svým uspořádáním se schodištní halou uprostřed a vysokou hodnotou štukové výzdoby.
  - zbytek zámeckého parku – původně přírodně krajinářský park, založený ve 30. letech 19. století, dnes torzo.

b. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Obec nemohla vymezit nově navrhované zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území a byla proto nucena vymezit nově zastavitelné plochy na zemědělských pozemcích, které navazují na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru činí celkem 119,66 ha, jsou z větší části v nejlepší kvalitě ve II. třídě ochrany, a to 99,49 ha, tj. 83 % z celkového záboru zemědělských pozemků a 0,05 ha se nachází v I. třídě ochrany. Velkou část z toho zaujímá plocha výroby a skladování (VS), a to 48,91 ha. Zbytek ploch navržených k záboru je v průměrné až nejhorší kvalitě ve III. a IV. třídě ochrany.

c. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V obci Horní Tošanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby

a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

d. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

e. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Závěr pro bod *d.* a *e.*: Územní plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Horní Tošanovice, která navrhuje komplexní řešení území s ohledem na ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025.

f. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpory podnikání a zvyšováním počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu. Volná pracovní místa v řešeném území jsou především v drobném podnikání, zemědělství a službách. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací hlavně do Frýdku-Místku, Dobré, Hnojníku ale i do Třince.

Za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území byly vymezeny plochy smíšené výrobní (SV), plocha pro výrobu a skladování (VS) a také plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

Územním plánem byla významně posílena nabídka ploch pro podnikání nejen lokálního významu, ale je vymezena plocha pro výroby a skladování nadmístního významu, která by měla sloužit především lehkému průmyslu a skladování (logistice). Předpokládá se zde vytvoření 1500 pracovních míst, což by mělo kladný vliv na zaměstnanost v širším okolí. Plochy pro občanské vybavení jsou vymezeny také s ohledem na předpoklad rozvoje výrobních aktivit nadmístního významu v území, tj. vytvoření většího počtu pracovních míst v obci. Tímto se také vytvářejí předpoklady pro větší rozvoj obytné výstavby v obci. Zvýšení počtu obyvatel v produktivním věku bude vytvářet předpoklady pro rozvoj služeb a potřebu dalšího občanského vybavení v obci, aby se omezila dojížďka za touto vybaveností do okolních obcí a měst.

g. *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence schopnost.*

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkcí výrobní a dopravní a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a rozvoj výrobní funkce. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity, což současný územní plán naplňuje.

h. *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území Horních Tošanovic se nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Můžeme říct, že obec si chrání zemědělskou a lesní půdu, jelikož nově vymezené zastavitelné plochy navazují na původní zastavěné území.

i. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán Horní Tošanovice není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že toto vyhodnocení nebylo ve schváleném zadání požadováno.

Charakter krajinného rázu by významně ovlivnila výstavba průmyslového areálu, která je navržena v ploše výroby a skladování. Tato plocha je situována v těsné blízkosti silnice D48 a zasahuje až do zastavěného území obce. Předpokládá se zde vytvoření 1500 pracovních míst, což by mělo kladný vliv na zaměstnanost v širším okolí. V současné době tato plocha slouží k zemědělským účelům a realizace výstavby průmyslového objektu není zatím známa.

j. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Obec Horní Tošanovice má rozptýlenou zástavbu obce s různorodým charakterem tvořenými rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi. Zástavba je rozvolněná podél průjezdných komunikací a nenásilně přechází do na ní navazující zemědělské krajiny. Plošnou dominantu v krajině obce Horní Tošanovice tvoří v severozápadní části zemědělský areál a výraznou liniovou stavbou je rychlostní silnice D48. Na zástavbu navazuje zemědělská krajina tvořena středně velkými až rozsáhlými bloky orné půdy s minimálním podílem rozptýlené zeleně. Ve správním území obce Horní Tošanovice jsou lesní porosty zastoupeny pouze v menší míře a to především v podobě drobných lesíků a remízků v ucelené zemědělské krajině nebo v podobě břehových a doprovodných porostů podél drobných vodních toků.

V území, kde převažuje rozptýlená zástavba, nabízí řešené území značné množství ploch, situovaných mezi rozptýlenou zástavbou, u stávajících komunikací případně i s vybudovanými inženýrskými sítěmi.

V územním plánu je stávající síť účelových komunikací plně respektována. Pro zajištění dopravní obsluhy v ploše výroby a skladování (VS) jsou navrženy dva úseky nové účelové komunikace s režimem veřejně přístupné komunikace, která nahradí zrušenou stávající místní komunikaci procházející středem zastavitelné plochy. Ve východní části plochy je tato komunikace napojena na silnici III/4762, v západní části plochy je prostřednictvím stávající místní komunikace napojena na silnici II/648, na jižním okraji je před vstupem na mostní objekt přes rychlostní silnici D48 napojena na stávající místní komunikaci.

V případě výstavby průmyslového areálu, který je navržen v ploše výroby a skladování, je z důvodu ochrany blízké obytné zástavby navrženo vybudovat sypané valy s protihlukovou stěnou v koruně valu, jejíž účelem je kromě protihlukové funkce i pohledové odstínění zóny od okolí. Protihlukové stěny v koruně sypaného valu nebudou spojité, nebudou nevytvářet překážku pro migraci živočichů. Zatím není známá realizace průmyslového objektu.

Nové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit migrační propustnost krajiny, nejsou v obci plánovány.

k. *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Ve správním území obce Horní Tošanovice jsou lesní porosty zastoupeny pouze v menší míře a to především v podobě drobných lesíků a remízků v ucelené zemědělské krajině nebo v podobě břehových a doprovodných porostů podél drobných vodních toků. Lesy jsou v řešeném území zastoupeny jen několika menšími lesními celky a drobnými lesíky v polích. Lesy jsou zařazeny do lesní oblasti č. 39 Podbeskydská pahorkatina. Kategorizace – lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 – lesy hospodářské.

V územním plánu jsou vymezeny dva druhy ploch systému sídelní zeleně. Jedná se o plochy lesní (L) a plochy smíšeného nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Územním plánem Horní Tošanovice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území (SN). Stávající plochy lesů (L) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy plochy k zalesnění.

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zahrad. Zahrady v zastavěném území obce jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Územním plánem nejsou navrženy nové plochy zemědělské – zahrad. Zahrady lze zřizovat v plochách smíšených obytných, aniž jsou vymezeny samostatně územním plánem. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.

V areálu průmyslové zóny (plocha výroby a skladování – VS) budou provedeny sadové úpravy v souladu s požadavkem závěru zjišťovacího řízení záměru o posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Účelem sadových úprav bude jednak pohledové zkvalitnění vnitřních ploch areálu a dále navázání prostoru areálu na stávající zeleň v prostoru vodoteče ve východní hranici areálu. Dalším úkolem provedení sadových úprav bude pohledové odstínění stávající obytné zástavby v prostoru podél silnic I/48 a I/68. V ploše je navrženo, jako maximální možné, vysázení 3.000 ks stromů. Dle rozsahu uvedeného v situaci stavby budou provedeny v území průmyslové zóny sypané valy s protihlukovou stěnou v koruně valu, jejichž účelem je kromě protihlukové funkce i pohledové odstínění zóny od okolí. Na valech bude provedena výsadba zeleně.

Ve správním území obce Horní Tošanovice nejsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability.

l. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stávajícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, částečně obslužná, výrobní a v omezené míře i rekreační. U staveb rodinné rekreace převládají jednopodlažní objekty s podkrovím. Nové plochy pro rekreaci rodinnou nejsou vymezeny.

V obci Horní Tošanovice se nachází tři větší vodní plochy, které jsou soukromé a mají krajinotvorný a rekreační účel. Územním plánem jsou také navrženy další dva rybníky, které budou mít kromě rekreační funkce i funkci retenční.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v severozápadní části obce. Tuto plochu obec vymezila kvůli předpokládaného většího a rychlejšího rozvoje obytné zástavby s ohledem na vymezení plochy výroby a skladování. V současné době není na ploše OS vybudováno žádné rekreační zařízení.

V současné době není v obci žádný sportovní areál. Maloplošné hřiště je situováno v blízkosti Obecního úřadu a je zahrnuto do ploch smíšených obytných (SO). Ubytovací zařízení v obci Horní Tošanovice není.

Turistické trasy se v řešeném území nenacházejí. Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 Ropice – Hnojník – Komorní Lhotka a č.6125 Hnojník, rozc. – Horní Tošanovice – Zavadovice) je v území zachováno.

Nové turistické a cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy. V obci se předpokládá rekreační využívání krajiny v rámci pěší turistiky, cykloturistiky (územím obce vedou dvě cykloturistické trasy), případně jezdeckých sportů (hipostezky).

Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.

m. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní

železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

n. *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Závěr pro bod *m*. a *n.:* V souvislosti s realizací průmyslové zóny v ploše výroby a skladování (VS) je navržena úprava (vychýlení) silnice III/4762 v úseku „statek – MÚK D48“, a to z důvodu stavby protihlukové stěny, která bude realizována z důvodu omezení negativních vlivů dopravy z průmyslové zóny na stávající okolní zástavbu.

Pro zajištění obsluhy území obce i pro realizaci průmyslové zóny v ploše výroby a skladování jsou navrženy dva úseky nové účelové komunikace s režimem veřejně přístupné komunikace, která nahradí zrušenou stávající místní komunikaci, procházející středem plochy. Ve východní části plochy je tato komunikace napojena na silnici III/4762, v západní části plochy je prostřednictvím stávající místní komunikace napojena na silnici II/648, na jižním okraji je, před vstupem na mostní objekt přes rychlostní silnici D48, napojena na stávající místní komunikaci. Dále je v rámci územního plánu síť účelových komunikací rozšířena pouze o krátké úseky, zajišťující obsluhu nově navržených ploch zástavby.

V území obce Horní Tošanovice se nachází jedna autobusová zastávka v centru obce – „Horní Tošanovice,statek“. Pro možnost obsluhy širšího území autobusovou hromadnou dopravou a zkrácení dostupnosti na autobusovou zastávku je navržena nová autobusová zastávka u silnice III/4762.

Územím obce Horní Tošanovice je v západovýchodním směru vedena regionální železniční trať č.322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Trať je jednokolejná neelektrizovaná. Územním plánem je, v souladu se záměry Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK, respektován návrh optimalizace a celková modernizace trati, zahrnující rovněž její elektrifikaci. V jejím rámci může dojít i k lokálním úpravám trasy v plochách dopravní infrastruktury železniční.

V návaznosti na stávající železniční trať č. 312 Frýdek-Místek – Český Těšín je dále navržena plocha pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu Horní Tošanovice v ploše výroby a skladování (VS). Na železniční trati č. 322 je v západní části řešeného území situována železniční zastávka Horní Tošanovice. Vzhledem ke své poloze mimo souvisle zastavěné území obce však není pro hromadnou dopravu osob ve velké míře využívána.

Územním plánem jsou navrženy přeložky OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice, DN 600 Vyšní Lhoty – Tošanovice, DN 500 Tošanovice – Třinec a řadu DN 125, který přivádí vodu do zemědělského areálu na území obce Dolní Tošanovice. Také je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 2 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Obec Horní Tošanovice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Pro odkanalizování průmyslové zóny v Horních Tošanovicích (zastavitelná plocha výroby a skladování – VS) je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na navržené ČOV v průmyslovém areálu. Zástavbu poblíž průmyslové zóny je navrženo napojit na navrženou kanalizační síť v průmyslové zóně se zakončením na navržené ČOV. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je územním plánem navrženo vybudovat stoky gravitační splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 3 km a stoky jednotné kanalizace v celkové délce cca 2 km v návaznosti na zastavitelné plochy.

Správním územím obce Horní Tošanovice prochází jednoduchá vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín a ZVN 444 - Nošovice – Wielopole. Dále územím prochází dvojité vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. se pro posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Českou a Slovenskou republikou navrhuje výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404.

Potřebný příkon pro území Horních Tošanovic (včetně průmyslové zóny v ploše výroby a skladování - VS) bude do roku cca 2025 zajištěn z distribuční soustavy 22 kV hlavní linky VN 06, kterou je nutno mezi rozvodnami Nošovice a Ropice rekonstruovat v celé délce na dvojpotah (2 x 3 x 150 AlFe6).

Severozápadní částí správního územím obce Horní Tošanovice prochází vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů - DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP). V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR je navržen nový koridor pro realizaci VTL plynovodu umožňujícího posílení a zálohování významné trasy pro přepravu plynu PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 barů územím Horních Tošanovic neprocházejí. Pro novou zástavbu mimo dosah stávající středotlaké plynovodní sítě (více než 100 m od 58 plynovodu) je navrženo její rozšíření v profilech DN 40 – 63.

o. *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Jak už je v předešlých bodech zmíněno, v obci se má vybudovat průmyslová zóna, která je určena pro lehký průmysl. Z důvodu ochrany blízké obytné zástavby budou provedeny v území průmyslové zóny sypané valy s protihlukovou stěnou v koruně valu, jejichž účelem je kromě protihlukové funkce i pohledové odstínění zóny od okolí. Protihlukovou ochranu plní valy a protihlukové stěny v místech určených hlukovou studií (jihozápadní okraj zóny). V ostatních místech plní funkci dalšího omezení pronikání hluku (nad povinné limity) mimo hranice průmyslové zóny a zároveň pohledové odstínění objektů zóny od okolí. V areálu průmyslové zóny (plocha výroby a skladování – VS) budou provedeny sadové úpravy v souladu s požadavkem závěru zjišťovacího řízení záměru o posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Účelem sadových úprav bude jednak pohledové zkvalitnění vnitřních ploch areálu a dále navázání prostoru areálu na stávající zeleň v prostoru vodoteče ve východní hranici areálu. Dalším úkolem provedení sadových úprav bude pohledové odstínění stávající obytné zástavby v prostoru podél silnic I/48 a I/68. V ploše je navrženo, jako maximální možné, vysázení 3.000 ks stromů. Dle rozsahu uvedeného v situaci stavby budou provedeny v území průmyslové zóny sypané valy s protihlukovou stěnou v koruně valu, jejichž účelem je kromě protihlukové funkce i pohledové odstínění zóny od okolí. Na valech bude provedena výsadba zeleně.

Dopravní infrastruktura k této zóně má být vybudována mimo intravilán obce, a tak by případná kamionová doprava neměla mít negativní vliv na bydlení. Územním plánem je doporučen minimální odstup od komunikace, a to na základě dodržení hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- podél rychlostní silnice R48 do vzdálenosti 200 m od osy přilehlého jízdního pásu
- podél silnic I/68, II/648 a III/4762 do vzdálenosti 50 m od jejich os
- podél silnice III/4735 do vzdálenosti 25 m od její osy
- podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 10 m od jejich os
- podél železniční trati č. 322 do vzdálenosti 100 m od osy krajních kolejí

Jiné záměry nejsou územním plánem navrženy, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

p. *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení*

přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce se nevyskytují sesuvná území a není zde stanoveno záplavové území. Není zde proto nijak omezen rozvoj výstavby ve vhodných prolukách a územích navazujících na stávající zástavbu (z ekonomického hlediska vhodné plochy s dopravní obsluhou se sítěmi technické infrastruktury).

Územní plán navrhuje čtyři nové vodní a vodohospodářské plochy (VV). Tři vodní plochy budou sloužit jako biologické rybníky. Biologický rybník bude mít kromě funkce dočištění odpadních vod i funkci retenční nádrže a zásobníku užitkové vody. Retenční prostor pro zachycení vod je dle DÚŘ cca 5krát nadhodnocen a splňuje tak požadavek na zachycení kritického deště.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Územním plánem nejsou navržena konkrétní protierozní opatření.

q. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce Horní Tošanovice se nevyskytuje záplavové území, žádná zastavitelná plocha není navržena v záplavovém území.

r. *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí*

s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V odůvodnění Územního plánu Horní Tošanovice je uvedeno, že obec má velmi dobrou dopravní dostupnost.

V území obce Horní Tošanovice se nachází jedna autobusová zastávka v centru obce – „Horní Tošanovice,statek“. Pro možnost obsluhy širšího území autobusovou hromadnou dopravou a zkrácení dostupnosti na autobusovou zastávku je navržena nová autobusová zastávka u silnice III/4762.

s. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Při zpracování Územního plánu Horní Tošanovice bylo vycházeno z demografického rozboru pro správní území obce Horní Tošanovice. V rámci tohoto rozboru je předpokládán nárůst počtu trvale bydlících obyvatel s ohledem na vývoj v posledních letech a na vymezení poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování (především lehký průmysl) na 580 až 620 obyvatel do roku cca 2025. Odhad na výstavbu nových bytů byl upřesněn na 4 až 5 bytů za rok, do roku 2025 je předpoklad výstavby 65 bytů. Územním plánem je vymezena 280% rezerva pro výstavbu bytů. V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena technická infrastruktura území.

t. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V území obce Horní Tošanovice se nachází jedna autobusová zastávka v centru obce – „Horní Tošanovice,statek“. Pro možnost obsluhy širšího území autobusovou hromadnou dopravou a zkrácení dostupnosti na autobusovou zastávku je navržena nová autobusová zastávka u silnice III/4762.

Územím obce Horní Tošanovice je v západovýchodním směru vedena regionální železniční trať č.322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Trať je jednokolejná neelektrizovaná. Územním plánem je, v souladu se záměry Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK, respektován návrh

optimalizace a celková modernizace trati, zahrnující rovněž její elektrifikaci. V jejím rámci může dojít i k lokálním úpravám trasy v plochách dopravní infrastruktury železniční.

V návaznosti na stávající železniční trať č. 312 Frýdek-Místek – Český Těšín je dále navržena plocha pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu Horní Tošanovice v ploše výroby a skladování (VS). Na železniční trati č. 322 je v západní části řešeného území situována železniční zastávka Horní Tošanovice. Vzhledem ke své poloze mimo souvisle zastavěné území obce však není pro hromadnou dopravu osob ve velké míře využívána.

Turistické trasy se v řešeném území nenacházejí. Stávající vedení cykloturistických tras (č. 6089 Ropice – Hnojník – Komorní Lhotka a č.6125 Hnojník, rozc. – Horní Tošanovice – Zavadovice) je v území zachováno.

Nové turistické a cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy. V obci se předpokládá rekreační využívání krajiny v rámci pěší turistiky, cykloturistiky (územím obce vedou dvě cykloturistické trasy), případně jezdeckých sportů (hipostezky).

u. *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Územním plánem jsou navrženy přeložky OOV DN 600 Dobrá – Tošanovice, DN 600 Vyšní Lhoty – Tošanovice, DN 500 Tošanovice – Třinec a řadu DN 125, který přivádí vodu do zemědělského areálu na území obce Dolní Tošanovice. Také je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 2 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Obec Horní Tošanovice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Pro odkanalizování průmyslové zóny v Horních Tošanovicích (zastavitelná plocha výroby a skladování – VS) je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na navržené ČOV v průmyslovém areálu. Zástavbu poblíž průmyslové zóny je navrženo napojit na navrženou kanalizační síť v průmyslové zóně se zakončením na navržené ČOV. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je územním plánem navrženo vybudovat stoky gravitační splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 3 km a stoky jednotné kanalizace v celkové délce cca 2 km v návaznosti na zastavitelné plochy.

v. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V obci není navržena žádná bezpečná výroba energie z obnovitelných zdrojů.

w. *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Netýká se obce Horní Tošanovice. Obec nemá navržené plochy přestavby.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní obvod obce Horní Tošanovice zařazen do rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, a není zařazen do žádné rozvojové osy. Důvodem vymezení rozvojové oblasti OB2 je území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Úkol pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nepatří správní obvod obce Horní Tošanovice do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vede přes správní obvod obce Horní Tošanovice koridor kapacitní silnice R48 „Bělotín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/PL (Kraków)“. *Vedení rychlostní silnice R48 je v řešeném území územně stabilizováno. Řešení drobných dopravních lokálních závad bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční, případně jiných vhodných ploch.*

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vede přes správní obvod obce Horní Tošanovice koridor technické infrastruktury a související rozvojové záměry pro elektroenergetiku „E16“ koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice–Varín (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice. *V platném územním plánu je zapracován osou jako veřejně prospěšná stavba VTE1 – vedení ZVN 1 × 400 kV, návrh trasy pro nové vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), která je souběžná se stávající linkou VVN 404. Proto doporučujeme tento elektroenergetický koridor v nejbližší změně vést jako koridor a ne jako osu.*

Dále správním obvodem vede koridor technické infrastruktury a související rozvojové záměry pro plynárenství „P12“ koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice. *V platném územním plánu je zapracován osou vysokotlaký plynovod – VTL nad 40 barů Příbor – PZP Třanovice (DN 500, PN 63). Koridor P12 má být veden přibližně v souběhu se stávajícím VTL plynovodem. Proto doporučujeme tento plynárenský koridor v nejbližší změně zavést jako koridor.*

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Horní Tošanovice, nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. V Aktualizaci č. 1 PÚR byly stanovené nové republikové priority, které je nutné vyhodnotit v nejbližší změně ÚP. Lze tedy konstatovat, že Územní plán Horní Tošanovice bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 po zapracování republikových priorit.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019 nabyly účinnosti 1. října 2019. *Pro obec Horní Tošanovice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3 nevyplývají žádné nové skutečnosti.*

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 nabyla účinnosti 11. září 2020. *Pro obec Horní Tošanovice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5 nevyplývají žádné nové skutečnosti.*

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021 nabyla účinnosti 1. září 2021. *Pro obec Horní Tošanovice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 nevyplývají žádné nové skutečnosti.*

Součástí tohoto návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu. Územní plán Horní Tošanovice bude plánovanou změnou uveden do souladu s politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje

V době vydání Územního plánu Horní Tošanovice byla platná nadřazená dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, potvrdil ve svém stanovisku č.j. MSK 82171/2012 ze dne 18.06.2012 soulad Územního plánu

Horní Tošanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že nemá připomínky.

Na základě ZÚR MSK je obec Horní Tošanovice zahrnuta do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. ZÚR MSK vymezuje následující záměry:

- Veřejně prospěšné stavby:
    - nové vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova- Varín (SR), která je souběžná se stávající linkou VVN 404, v ZÚR MSK je označena jako E8
    - plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole, v ZÚR MSK označena jako PZ11.
- veřejně prospěšná opatření a územní rezervy nejsou na území obce Horní Tošanovice ZÚR MSK vymezeny

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „A-ZÚR MSK“) usnesením č. 9/957 dne 13.9.2018. Ta nabyla účinnosti 21.11.2018.

A-ZÚR MSK nově vymezuje typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Na základě A-ZÚR MSK je obec Horní Tošanovice zařazena do rozvojové oblasti republikového významu „OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava“. Úkolem pro územní plánování je zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým území Polska. Ostatní úkoly se netýkají obce Horní Tošanovice.

Horní Tošanovice také patří do specifické krajiny „F-06 Třinec – Těšín“. Charakteristickými znaky této specifické krajiny jsou:

- Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko
- Slezská zástavba
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky)
- Výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd

Cílové kvality:

- Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.

- Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).
- Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Přes jižní část obce Horní Tošanovice prochází přechodové pásmo č. 80 do sousedící specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy.

A-ZÚR MSK vymezuje na území obce Horní Tošanovice následující záměry:

- Veřejně prospěšné stavby:
    - DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek
    - E8 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)
    - PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
- Veřejně prospěšná opatření:
    - Veřejně prospěšná opatření na území obce Horní Tošanovice nejsou vymezena
- Další požadavky na řešení v ÚDP obcí:
    - Čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy v úseku Těrlicko-Třanovice (D35) v koordinaci s umístěním těžebně-vtlaččecích sond a sběrných plynovodů v rozšířené části PZP Třanovice – část Staré Pole (PZ11)

V platném Územním plánu Horní Tošanovice je zapracován plochou dopravní infrastruktury železniční (DZ) a zastavitelnou plochou dopravní infrastruktury železniční (DZ) označenou v územním plánu jako Z57 optimalizace a celková modernizace železniční tratě č. 322 Český Těšín - Frýdek-Místek, rovněž zahrnující její elektrifikaci. V návaznosti je navržena zastavitelná

plocha pro případné vybudování vlečky pro průmyslovou zónu realizovanou v ploše výroby a skladování (VS) označenou v územním plánu jako Z24.

V platném Územním plánu Horní Tošanovice je zapracován osou jako veřejně prospěšná stavba VTE 1 návrh nového vedení 400 kV, souběžně s vedením ZVN 404 – v A-ZÚR MSK označeno jako E8. Proto doporučujeme tento elektroenergetický koridor v nejbližší změně vést jako koridor a ne jako osu.

V platném Územním plánu Horní Tošanovice je zapracován osou plynovod s tlakem nad 40 barů – DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) včetně ochranného pásma. V územním plánu není zakreslen návrh nového plynovodu VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), který má jít v souběhu se stávajícím plynovodem. Doporučujeme tento plynoenergetický záměr v nejbližší změně zakreslit jako koridor.

Do severozápadní části správního území obce zasahuje plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole. V A-ZÚR MSK tato plocha označena popisem PZ11. Plocha pro rozšíření podzemního zásobníku plynu je vymezena v Koordinačním výkrese jako návrh území pro zvláštní zásah do zemské kůry. V odůvodnění Územního plánu Horní Tošanovice je sice uvedeno, že ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jako veřejně prospěšné opatření je vymezena plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu, ale ve skutečnosti v tomto výkresu zakreslena není. Důvodem může být to, že na území obce Horní Tošanovice nebude realizována žádná stavba na povrchu ani nová těžební sonda.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Horních Tošanovic není v souladu s A-ZÚR MSK. Je nutné zajistit správné označení oblasti a zapracovat nově vymezené typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajin. Dále zakreslit záměr PZ14, který není územním plánem respektován, a dát také do souladu ostatní záměry, které jsou momentálně vedeny osou a ne koridorem.

Dne 17.06.2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Obec Horní Tošanovice není touto aktualizací dotčena. Součástí tohoto Návrhu zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu. Územní plán Horní Tošanovice bude plánovanou změnou uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Horní Tošanovice evidovala 156 návrhů uplatněných vlastníky pozemků na pořízení změny územního plánu. Všechny návrhy byly předány pořizovateli k posouzení dle § 46 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Pořizovatel všechny tyto návrhy vyhodnotil a své doporučující stanovisko poslal Zastupitelstvu obce Horní Tošanovice k projednání.

S ohledem na velmi malou naplněnost navržených zastavitelných ploch, není účelné vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení, ale pouze takové zastavitelné plochy, kde půjde umístit max. jeden rodinný dům.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Tato zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice, v rozsahu zadání změny (viz příloha č. 1). Návrh Změny č. 1 ÚP je navrženo projednat zkráceným postupem pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Je stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, kterým nebudou vymezeny nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Na území obce Horní Tošanovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Z výše uvedených důvodů pořizovatel nepředpokládá vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Horní Tošanovice sdělila v rámci spolupráce na vyhotovení emailem pořizovateli, že nechtějí uplatnit návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice za uplynulé období bude v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Horní Tošanovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté bude Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice předložena Zastupitelstvu obce Horní Tošanovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Příloha:

1. Příloha č. 1 Pokyny pro zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice