

# **NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TOŠANOVICE**

(podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

<b>Obsah:</b>	<b>str.</b>
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	3
a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů .....	3
a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny .....	3
a.3. Další požadavky	
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit .....	5
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	3
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	4
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	5
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj .....	6

## Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Horní Tošanovice (dále jen změna č. 1) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Horní Tošanovice v souladu s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 účinné od 01.09.2021.
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, účinné od 31.07.2021
  - DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek
  - E8 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) – vést jako koridor, ne jako osu
  - PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
  - Zajistit správné označení rozvojových oblastí a zpracovat typy krajiny

2. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2020.

### a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

2. Požadavky fyzických osob na změnu Územního plánu Horní Tošanovice

Číslo požadavku	Pozemek v k. ú. Horní Tošanovice	Specifikace požadavku
1.	500/2	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
2.	557/9	Změna pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
3.	160/2	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
4.	653	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
5.	520/1	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
6.	345/3	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD

7.	404/6	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
8.	401/16	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
9.	523/1	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
10.	661/3	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
11.	64/10, 27, 59/17, 29/3, 25/2	Změna pozemků z lesního pozemku či trvalého travního porostu do plochy vodní a vodohospodářské
12.	343/4, 343/5	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
13.	289/3	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
14.	98/3, 130/70, 838, 100/1, 109/3	Změna pozemků z plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení do plochy zemědělské.
15.	404/1	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD
16.	146/3	Změna části pozemku z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné pro výstavbu 1 RD

### 3. Požadavky obce na změnu Územního plánu Horní Tošanovice

3.1 Změna pozemku parc. č. 124/9 k. ú. Horní Tošanovice z plochy smíšené obytné na plochu občanské vybavenosti, jelikož v současnosti slouží jako zahrada mateřské školy a chodník.

3.2 Změnu funkčního využití pozemků parc. č. 528/7, 528/4, 528/8, 566/12, 566/14, 566/9, 566/10, 599/3, 631/2, 585/2, 633/2, 630/2, 586, 221/2, 446, 219/1, 707/1 k. ú. Horní Tošanovice z plochy smíšené obytné na plochu komunikace.

3.3 Stanovení minimální výměry pozemku pro stavbu 1 rodinného domu na 1000 m<sup>2</sup>

#### a.3. Další požadavky

1. Provéřit v Územním plánu Horní Tošanovice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.

2. Odstranit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří

3. Provéřit požadavky z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Tošanovice (2017 – 2020) zpracovaného pořizovatelem.

**a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

**b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Obec Horní Tošanovice navrhuje pozemky parc. č. 528/7, 528/4, 528/8, 566/12, 566/14, 566/9, 566/10, 599/3, 631/2, 585/2, 633/2, 630/2, 586, 221/2, 446, 219/1, 707/1 převést na plochu komunikací, které budou vedeny jako veřejně prospěšná stavba, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

**d) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Horní Tošanovice, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
  - Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu .pdf.
  - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu.pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.
  - Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Horní Tošanovice po vydání změny č. 1 ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.

**f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Navrhovanými požadavky na změnu č. 1 nebudou vymezeny nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Na území obce Horní Tošanovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.